

|  |
| --- |
| Concept de Investiție |
|  |
| Titlul Conceptului de Investiție  Numele Beneficiarului |



Numele beneficiarului EUCF

TITLUL CONCEPTULUI DE INVESTIȚIE

LUNĂ/AN

CUPRINS

[1 Informații de contact 5](#_Toc146270950)

[1.1 Denumirea municipiului/autorității locale, grupării sau entității publice locale care reunește municipalități/autorități locale 5](#_Toc146270951)

[1.2 Aplicație-ID 5](#_Toc146270952)

[(după cum se menționează în zona utilizatorului site-ului EUCF) 5](#_Toc146270953)

[1.3 Numele persoanei de contact la nivelul municipalității/autorității locale, grupării sau entității publice locale care reunește municipalități/autorități locale 5](#_Toc146270954)

[1.4 Organizație 5](#_Toc146270955)

[1.5 Departament 5](#_Toc146270956)

[1.6 Cod fiscal 5](#_Toc146270957)

[1.7 Stradă, nr. 5](#_Toc146270958)

[1.8 Cod poștal, oraș 5](#_Toc146270959)

[1.9 Tară 5](#_Toc146270960)

[1.10 Număr telefon 5](#_Toc146270961)

[1.11 E-mailul persoanei de contact de la municipalitate/autoritate locală, grupare sau entitate publică locală care reuneşte municipalități/autorităţi locale 5](#_Toc146270962)

[1.12 Consultanță (sau echivalent) 5](#_Toc146270963)

[2 Descrierea conceptului de investiție propus 6](#_Toc146270964)

[2.1 Locația de implementare a conceptului de investiție 6](#_Toc146270965)

[2.2 Durată de implementare 6](#_Toc146270966)

[2.3 Descrierea conceptului de investiție 6](#_Toc146270967)

[2.4 Obiectivele conceptului de investiții propus 6](#_Toc146270968)

[2.5 Contextul general al conceptului de investiții și justificare 7](#_Toc146270969)

[2.6 Proiecte 8](#_Toc146270970)

[3 Proiect 1 10](#_Toc146270971)

[3.1 Prezentare general Proiect 1 10](#_Toc146270972)

[3.1.1 Localizarea proiectului 10](#_Toc146270973)

[3.1.2 Durata de viață a proiectului 10](#_Toc146270974)

[3.1.3 Obiectivele proiectului 10](#_Toc146270975)

[3.1.4 Măsuri tehnice planificate 10](#_Toc146270976)

[3.1.5 Analiza de piată și bariere 10](#_Toc146270977)

[3.1.6 Replicarea și/sau scalarea proiectului de investiție 10](#_Toc146270978)

[3.1.7 Descrierea măsurilor planificate 12](#_Toc146270979)

[3.1.8 Descriere sumară a impactului preconizat ca urmare a măsurilor planificate 13](#_Toc146270980)

[3.1.9 Obiective de Dezvoltare Durabilă (SDGs) 15](#_Toc146270981)

[3.2 Organizația lider și alți stakeholderi– Proiect 1 17](#_Toc146270982)

[3.2.1 Prezentare generală a organizațiilor implicate 17](#_Toc146270983)

[3.2.2 Proprietatea asupra activelor și structura de management 17](#_Toc146270984)

[3.2.3 Profilul de risc al entității (entităților) care va fi răspunzătoare din punct de vedere financiar 17](#_Toc146270985)

[3.2.4 Analiza stakeholderilor 18](#_Toc146270986)

[3.2.5 Strategia de implicare a stakeholderilor 18](#_Toc146270987)

[3.3 Analiza din punct de vedere al legalității – Proiect 1 19](#_Toc146270988)

[3.3.1 Fezabilitatea din punct de vedere legal a investiției planificate 19](#_Toc146270989)

[3.3.2 Stimulente și obstacole legale/de reglementare 19](#_Toc146270990)

[3.4 Analiză aconomică și financiară– Proiect 1 19](#_Toc146270991)

[3.4.1 Costuri și venituri estimate 19](#_Toc146270992)

[3.4.2 Date financiare 20](#_Toc146270993)

[3.4.3 Abordarea finanțării și sursele de finanțare 20](#_Toc146270994)

[3.5 Planul de investiție – Proiect 1 23](#_Toc146270995)

[4 Anexe 24](#_Toc146270996)

# Informații de contact

|  |  |
| --- | --- |
| **Informații de contact ale beneficiarului EUCF**  Vă rugăm să rețineți că informațiile de contact furnizate în șablonul conceptului de investiții trebuie să corespundă cu cele furnizate în Rezumatul conceptului de investiții din zona de utilizatori a site-ului web EUCF. | |
| Denumirea municipiului/autorității locale, grupării sau entității publice locale care reunește municipalități/autorități locale |  |
| Aplicație-ID(după cum se menționează în zona utilizatorului site-ului EUCF) |  |
| Numele persoanei de contact la nivelul municipalității/autorității locale, grupării sau entității publice locale care reunește municipalități/autorități locale |  |
| Organizație | Persoana juridică responsabilă de dezvoltarea conceptului de investiție |
| Departament |  |
| Cod fiscal | Cod fiscal sau echivalent al persoanei juridice responsabilă de dezvoltarea conceptului de investiție |
| Stradă, nr. |  |
| Cod poștal, oraș |  |
| Tară |  |
| Număr telefon |  |
| E-mailul persoanei de contact de la municipalitate/autoritate locală, grupare sau entitate publică locală care reuneşte municipalități/autorităţi locale |  |
| Consultanță (sau echivalent) | Dacă este cazul, vă rugăm să furnizați datele de contact ale entității care oferă consultanță (sau echivalent), care sprijină dezvoltarea conceptului de investiții, inclusiv numele persoanei de contact, compania și adresa de e-mail. |

# Descrierea conceptului de investiție propus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Informații despre conceptul de investiții propus** | | | | |
| Locația de implementare a conceptului de investiție | | | | |
| Țara | | | Vă rugăm să precizați țara în care va fi localizat conceptul de investiție propus | |
| **Municipalitate/autoritate locală** | | | Vă rugăm să precizați numele municipalității/autorității  locale în care va fi localizat conceptul de investiție propus | |
| Durată de implementare | | | | |
| **Data de început a conceptului de investiții** | | | Lună/An  (În cazul în care sunt prevăzute proiecte diferite în conceptul de investiție propus, vă rugăm să luați în considerare cea mai devreme dată de începere a proiectului.) | |
| **Data de finalizare a conceptului de investiții** | | | Lună/An  (În cazul în care sunt prevăzute proiecte diferite în conceptul de investiție propus, vă rugăm să luați în considerare data finală de terminare a proiectului.) | |
| Descrierea conceptului de investiție | | | | |
| *Vă rugăm să descrieți sumar elementele principale ale conceptului de investiție propus într-o scurtă descriere. (aproximativ 1000 de caractere)*  Exemplu:  *Conceptul de investiție propus vizează renovarea clădirilor rezidențiale deținute de municipalitatea XX din municipiul XX în vederea creșterii eficienței energetice și a producției de energie regenerabilă prin instalarea de panouri fotovoltaice integrate în clădire. Acest program de renovare face parte din strategia municipalității XX de a deveni neutru din punct de vedere climatic până în 2050 și este planificat să fie implementat în parteneriat cu ESCO XX, care va fi responsabilă pentru proiectarea și instalarea măsurilor de economisire a energiei, cum ar fi înlocuirea sistemelor de încălzire și răcire și modernizarea sistemului de iluminat prin propunerea de soluții mai eficiente. Programul de renovare va fi condus de departamentul XX din administrația municipalității și are o investiție totală de XX EUR. Implementarea este prevăzută să înceapă în toamna anului 2023.* | | | | |
| Obiectivele conceptului de investiții propus | | | | |
| Vă rugăm să rezumați obiectivele generale și specifice care trebuie atinse prin dezvoltarea și implementarea conceptului de investiții propus.  Exemplu:  *Obiectivul general al conceptului de investiții propus este de a contribui la obiectivele de energie durabilă și de reducere a emisiilor ale municipalității XX pentru a atinge neutralitatea climatică până în 2050, concentrându-se pe renovarea clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea municipalității. Obiectivele specifice ale conceptului de investiție propus sunt:*   * *Reducerea consumului de energie în clădirile rezidențiale municipale prin implementarea măsurilor de eficiență energetică și integrarea în clădiri a sistemelor fotovoltaice de la XX GWh/an la XX GWh/an;* * *Reducerea cu XX tCO2eq/an a emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul construcțiilor din municipiu;* * *Îmbunătățirea condițiilor de viață și reducerea facturilor la energie pentru locuitorii clădirilor rezidențiale municipale;* * *Dezvoltarea și implementarea campaniilor de conștientizare cu chiriașii clădirilor municipale incluse în proiect și extrapolarea rezultatelor acestor campanii către alte tipuri de clădiri;* * *Scalarea conceptului de investiții propus, care vizează renovarea altor XX clădiri rezidențiale deținute de municipalitate până în 2040;* | | | | |
| Contextul general al conceptului de investiții și justificare | | | | |
| Vă rugăm să descrieți contextul general și rațiunea din spatele conceptului de investiție propus. Descrierea trebuie să includă elemente precum:   * condițiile cadru generale pentru dezvoltarea și implementarea conceptului de investiții propus, inclusiv informații și statistici relevante despre zona de implementare și locuitorii acesteia; * cadrul de politică relevant care se aplică conceptului de investiții, inclusiv obiectivele și angajamentele politice (de exemplu, stabilite într-un SECAP sau alt plan local de clima și/sau energie); * contextul social în care va fi dezvoltat și implementat conceptul de investiții, evidențiind principalele particularități ale comunităților implicate, dacă este cazul. * alte proiecte locale potențial relevante ale organizației lider care se preconizează să se desfășoare în paralel cu conceptul de investiție planificat și care vor completa activitățile și obiectivele acestuia, dacă este cazul.   Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune: SECAP sau alt plan local de climă și/sau energie, alte strategii și planuri locale/regionale relevante, rapoarte și statistici despre zona de implementare, informații suplimentare despre alte proiecte locale relevante (rapoarte, broșuri, etc.) | | | | |
| **2.6 Date legate de impactul așteptat al conceptului de investiție propus** | | | | |
| Vă rugăm să completați tabelul de mai jos cu date legate de impactul așteptat în urma implementării conceptului de investiție. În cazul în care sunt prevăzute diferite sfere de impact (social, climatic), vă rugăm să specificați.  În cazul în care se aplică proiecte diferite, cifrele de mai jos trebuie să corespundă cu suma cifrelor estimate pentru fiecare proiect individual. Măsurile planificate care conduc la aceste cifre trebuie prezentate în detaliu în secțiunea „Descrierea măsurilor planificate” pentru fiecare proiect propus. În Rezumatul IC din zona utilizatorilor site-ului EUCF, cifrele totale pentru conceptul de investiții pentru fiecare indicator sunt calculate automat pe baza măsurilor planificate și a impacturilor așteptate corespunzătoare, enumerate pentru fiecare proiect propus.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune:** Audituri energetice, analize inginerești și jurnale de calcul pentru impactul așteptat în ceea ce privește economiile de energie, producția de energie regenerabilă și emisiile de GES evitate, inclusiv ipoteze relevante, linii de bază, factori de conversie etc; studii și analize suplimentare pentru identificarea impactului proiectului. | | | | |
| **Date legate de impact** | | **Impact așteptat al conceptului de investiție** | | **Unitate de măsură** |
| **CO2 evitat** | |  | | tone |
| **Economii de energie** | |  | | kWh |
| Producție de energie regenerabilă  (Energie produsă) | |  | | kWh |
| **Economii de energie/Energie produsă** | |  | | Euro |
| **Crearea de locuri de muncă** | |  | | Locuri de muncă |
| **Costuri de investiție** | |  | | Euro |
| **Alte tipuri de impact (social, climatic) al conceptului de investiție propus** | | | | |
| ex. îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă ale cetățenilor, reducerea poluării aerului, măsuri de adaptare, conservarea apei, contribuții la economia circulară etc. | | | | |
| Proiecte | | | | |
| În cazul în care conceptul de investiție propus include diferite fluxuri de dezvoltare, implementare și finanțare a măsurilor preconizate, acestea pot fi grupate în diferite proiecte.   * **Proiectul (proiectele)** se referă la componente sau subdiviziuni specifice ale unui concept mai mare de investiții care sunt distincte. Sunt seturi mai mici, mai concentrate de măsuri în cadrul conceptului general, având propriile lor obiective, rezultate, resurse și calendare. Mai mult, un proiect este evaluat individual în cadrul conceptului de investiție atunci când există diferențe semnificative în activitățile/serviciile cheie, beneficiari, parteneri cheie, lanțul valoric, fluxurile de venituri și costuri, precum și în originea resurselor cheie. Organizarea diferitelor componente ale unui concept de investiții în diferite proiecte contribuie la o mai bună coordonare și control și o structură de finanțare și alocare mai coerentă a resurselor.   Vă rugăm să precizați în tabelul de mai jos diferitele proiecte cuprinse în conceptul de investiție propus. Pot fi adăugate rânduri suplimentare pentru proiecte ulterioare, dacă este necesar.  **În cazul în care se preconizează că toate măsurile preconizate vor fi dezvoltate, implementate și finanțate în cadrul aceluiași proiect, vă rugăm să completați informațiile necesare pentru conceptul de investiție în ansamblu în cadrul secțiunii„Proiectul 1”.**  Examplu:   * **“Proiectul 1”:** Renovarea eficientă energetic a locuințelor municipale din cartierul XX   **Prezentare generală a Proiectului 1**: Proiectul se concentrează pe renovarea a XX clădiri rezidențiale municipale din cartierul XX, cuprinzând un total de XX unități locative. Proiectul urmărește reducerea consumului de energie electrică și a emisiilor de gaze cu efect de seră ale locuințelor sociale municipale și presupune intervenții multiple la clădirile în cauză, inclusiv izolarea termică a fațadelor, înlocuirea sistemelor de încălzire ineficiente și integrarea sistemelor solare fotovoltaice integrate în clădiri. Municipiul XX este organizația lider în dezvoltarea și implementarea proiectelor, lucrând în colaborare cu proprietarii și chiriașii prin intermediul asociației de cartier XX. Proiectul are un cost total de XX Euro și va fi cofinanțat printr-o combinație de fonduri locale și naționale, precum XX și XX, precum și prin contribuția proprietarilor de locuințe. Implementarea proiectului este planificată să înceapă pe data de Lună. An și să dureze o perioadă de XX luni până la finalizare   * **„Proiectul 2”:** Iluminat stradal public eficient energetic în municipiul XX   **Prezentare generală a Proiectului 2:** Proiectul urmărește reducerea la minimum a consumului de energie electrică și a emisiilor de gaze cu efect de seră asociate iluminatului public din municipiul XX. Măsurile planificate includ înlocuirea becurilor ineficiente cu tehnologie LED în iluminatul stradal și semnalizatoarele rutiere și integrarea surselor de energie regenerabilă în sistemele de iluminat stradal ale parcurilor municipale selectate. Prima etapă a proiectului se concentrează pe cartierul XX și parcul XX. În următoarele etape de implementare, măsurile vor fi extinse la alte XX cartiere și un total de XX parcuri municipale. Proiectul are un cost de XX Euro și va fi implementat de municipalitate în cooperare cu compania de servicii energetice XX printr-o combinație de scheme de finanțare, inclusiv contract de performanță energetică și fonduri locale. | | | | |
| **Proiect 1** | Titlul “Proiectului 1” | | | |
| **Prezentare generală** | Vă rugăm să oferiți o scurtă prezentare generală a Sub-proiectului 1, inclusiv obiectivele sale principale, organizația lider, calendarul de implementare și structura generală de finanțare.  **(aproximativ 1000 caractere)** | | | |
| **Proiect 2** | Titlul “Proiectului 2” | | | |
| **Prezentare generală** | Vă rugăm să oferiți o scurtă prezentare generală a Sub-proiectului 2, inclusiv obiectivele sale principale, organizația lider, calendarul de implementare și structura generală de finanțare.  **(aproximativ 1000 caractere)** | | | |
| **Proiect 3** | Titlul “Proiectului 3” | | | |
| **Prezentare generală** | Vă rugăm să oferiți o scurtă prezentare generală a Sub-proiectului 3, inclusiv obiectivele sale principale, organizația lider, calendarul de implementare și structura generală de finanțare.  **(aproximativ 1000 caractere)** | | | |

# Proiect 1

|  |  |
| --- | --- |
| Prezentare general Proiect 1 | |
| Localizarea proiectului | |
| **Țara** | Vă rugăm să selectați țara în care va fi localizat proiectul propus |
| **Municipalitate/autoritate locală** | Vă rugăm să precizați numele municipalității/autorității locale în care va fi amplasat proiectul propus |
| Durata de viață a proiectului | |
| **Data start proiect** | Lună.An |
| **Data de început a cheltuielilor de operare și a veniturilor** | Lună.An |
| **Data de închiere proiect** | Lună.An |
| **Durata de viață a proiectului** | Durata în ani |
| Obiectivele proiectului | |
| Vă rugăm să rezumați obiectivele generale și specifice care trebuie atinse prin dezvoltarea și implementarea proiectului propus. | |
| Măsuri tehnice planificate | |
| Vă rugăm să descrieți principalele măsuri tehnice planificate a fi implementate în cadrul proiectului. Dacă este cazul, vă rugăm să faceți referire la analiza tehnică potențială efectuată pentru proiect în timpul dezvoltării conceptului de investiție, de ex. rezultate din audituri energetice, evaluarea opțiunilor tehnologice adecvate etc.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune:** Raport din auditurile energetice efectuate pentru proiect, analize tehnice și studii privind opțiunile tehnologice viabile pentru proiect etc. | |
| Analiza de piată și bariere | |
| Vă rugăm să descrieți:  - condițiile de piață relevante și potențialii concurenți care se aplică pentru proiectul propus;  - barierele generale ale pieței și obstacolele identificate pentru proiect și modul de a elimina aceste lacune.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune:** studii de piață, analize clienți, modelarea alegerilor, analize SWOT efectuate pentru proiectul de investiții propus etc. | |
| Replicarea și/sau scalarea proiectului de investiție | |
| Vă rugăm să descrieți modul în care proiectul poate fi replicat în alte contexte și/sau are potențialul de a fi extins în regiunea de implementare, evidențiind potențialii parteneri care pot fi implicați și făcând referire la:   * potențialul de replicare/extindere internă a proiectului în cadrul municipalității/autorității locale, grupării sau entității publice locale care agregează municipalități/autorități locale * extinderea potențială a proiectului, asociind alte organizații; și/sau * replicarea potențială/preconizată a proiectului de către alți stakeholderi în contexte diferite. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrierea măsurilor planificate | | | | | | | | | |
| Vă rugăm să rezumați în tabelul de mai jos măsurile planificate care vor fi implementate prin intermediul proiectul propus, identificând pentru fiecare măsură individuală sectorul de investiții corespunzător, economiile de energie preconizate și/sau producția de energie regenerabilă, emisiile de CO2 evitate și costurile totale de investiții.   * Măsurile preconizate se referă la acțiunile planificate a fi implementate în cadrul proiectului propus, menite să genereze impacturi în ceea ce privește economiile de energie și producția de energie regenerabilă. În sectorul construcțiilor, de exemplu, măsurile potențiale preconizate pot include izolarea pereților exteriori, a acoperișului și a pivniței, înlocuirea ferestrelor, înlocuirea sistemelor ineficiente de încălzire și răcire, modernizarea echipamentelor existente și a solicitanților și integrarea tehnologiilor de energie regenerabilă. Informații mai detaliate despre fiecare măsură pot fi furnizate în coloana „Descrierea măsurii planificate”, dacă este necesar. * Sectorul de investiții care se aplică fiecărei măsuri individuale poate fi selectat din meniul din coloana respectivă. O descriere detaliată a fiecărui sector de investiții și exemple de măsuri potențiale preconizate sunt furnizate în Ghidul EUCF pentru beneficiari. * Impacturile preconizate în ceea ce privește economiile de energie și/sau producția de energie regenerabilă trebuie precizate în kWh în coloanele respective. Impacturile preconizate în ceea ce privește emisiile de CO2 evitate trebuie precizate în tone în coloana corespunzătoare. Suma diferitelor impacturi așteptate trebuie menționată în ultimul rând al tabelului. * Costurile de investiție se referă la capitalul necesar pentru implementarea fiecărei măsuri individuale. Costurile trebuie furnizate în Euro, iar suma totală trebuie menționată în ultimul rând al tabelului.   **Documentele justificative care pot fi depuse pentru această secțiune:** Analize tehnice, studii și registre de calcul pentru impacturile așteptate în ceea ce privește economiile de energie, producția de energie regenerabilă și emisiile de GES evitate, inclusiv ipoteze relevante, linii de bază, factori de conversie etc.; Plan financiar, referințe de piață și estimări ale costurilor de investiție. Studii și analize pentru identificarea impacturilor ulterioare ale proiectului. | | | | | | | | | |
| # | Măsură pe care intenționați să o aplicați | Descrierea măsurii | | Sector de investiție | Economii de energie  (kWh) | Producție de energie regenerabilă  (kWh) | CO2 evitat (tone) | | Costuri de investiție  (Euro) |
| 1 |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| 2 |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| 3 |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| 4 |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| 5 |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| … |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| … |  |  | | Vă rugăm să selectați |  |  |  | |  |
| TOTAL | | | | |  |  |  | |  |
| Comentarii | | | | | | | | | |
| Dacă este necesar, vă rugăm să furnizați comentarii suplimentare despre măsurile preconizate, impacturile așteptate și costurile de investiții enumerate în tabelul de mai sus, care sprijină înțelegerea proiectului de investiție propus. | | | | | | | | | |
| Descriere sumară a impactului preconizat ca urmare a măsurilor planificate | | | | | | | | | |
| Vă rugăm să rezumați în tabelul de mai jos impactul total așteptat ca urmare a măsurilor planificate care vor fi implementate prin intermediul proiectului propus. **Cifrele totale pentru emisiile de CO2 evitate, economiile de energie, producția de energie regenerabilă și costurile de investiții trebuie să corespundă totalurilor estimate din ultimul rând al tabelului din 3.1.7 (Descrierea măsurilor planificate).**  Suma cifrelor estimate pentru toate proiectele propuse în cadrul conceptului de investiție trebuie rezumată în secțiunea 2 a șablonului de concept de investiție din tabelul 2.6 (Indicatori de impact așteptat al conceptului de investiție propus). | | | | | | | | | |
| Impact metric | | | Impact așteptat – Proiect 1 | | | | | Unitate de măsură | |
| CO2 evitat | | |  | | | | | tone | |
| Economii de energie | | |  | | | | | kWh | |
| Producție de energie regenerabilă  (Energie produsă) | | |  | | | | | kWh | |
| Economii de energie/Energie produsă | | |  | | | | | Euro | |
| Crearea de locuri de muncă | | |  | | | | | Locuri de muncă | |
| Costuri de investiție | | |  | | | | | Euro | |
| Alte tipuri de impact (social, climatic) al conceptului de investiție propus | | | ex. îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă ale cetățenilor, reducerea poluării aerului, măsuri de adaptare, conservarea apei, contribuții la economia circulară etc. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obiective de Dezvoltare Durabilă (SDGs) | | |
| **Obiectivele de Dezvoltare Durabilă** au fost adoptate de toate statele membre ale Națiunilor Unite în 2015, ca parte a **Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă**.  Vă rugăm să selectați din lista de mai jos Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (SDGs) care vor fi abordate în cadrul municipalității/autorității locale, grupării sau entității publice locale prin proiectul propus. | | |
|  |  | **Obiectivul 1**: Eliminarea sărăciei în toate formele ei |
|  |  | **Obiectivul 2**: Eliminarea foametei, obținerea securității alimentare și îmbunătățirea nutriției și promovarea agriculturii durabile |
|  |  | **Obiectivul 3:** Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării pentru toți oamenii de toate vârstele |
|  |  | **Obiectivul 4:** Asigurarea unei educații incluzive și echitabile de calitate și promovarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții |
|  |  | **Obiectivul 5:** Obținerea egalității de gen și împuternicirea tuturor femeilor și fetelor |
|  |  | **Obiectivul 6:** Asigurarea disponibilității și gestionării durabile a apei și canalizării pentru toți |
|  |  | **Obiectivul 7:** Asigurarea accesului tuturor la energie accesibilă, sigură, durabilă și modernă |
|  |  | **Obiectivul 8:** Promovarea creșterii economice susținute, incluzive și durabile, a angajării depline și productive și a muncii decente pentru toți |
|  |  | **Obiectivul 9:** Construirea unei infrastructuri rezistente, promovarea industrializării incluzive și durabile și stimularea inovației |
|  |  | **Obiectivul 10:** Reducerea inegalității în interiorul și între țări |
|  |  | **Obiectivul 11:** Orașe și așezări incluzive, sigure, rezistente și durabile |
|  |  | **Obiectivul 12:** Asigurarea unor modele durabile de consum și producție |
|  |  | **Obiectivul 13:** Luare de măsuri urgente pentru combaterea schimbărilor climatice și a impactului acestora |
|  |  | **Obiectivul 14:** Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mării și resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă |
|  |  | **Obiectivul 15:** Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării și stoparea și inversarea degradării terenurilor și a pierderii biodiversității |
|  |  | **Obiectivul 16:** Promovarea societăților pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, promovarea accesului la justiție pentru toți și construirea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile. |
|  |  | **Obiectivul 17:** Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Organizația lider și alți stakeholderi– Proiect 1 | | | | |
| Prezentare generală a organizațiilor implicate | | | | |
| Vă rugăm să descrieți pe scurt:   * organizația (organizațiile) implicată(e) în implementarea proiectului și interesul și rolul lor în acesta, diferențierea între organizația care conduc proiectul propus și alte organizații asociate acestuia; * experiențe anterioare ale organizației(lor) lider(e) în dezvoltarea și implementarea de proiecte similare; * nivelul de angajament al organizațiilor lider și a celor asociate față de proiectul propus.   **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune**: Scrisori de sprijin/angajament față de proiectul de investiții propus de către organizațiile asociate, referințe din proiecte similare de investiții implementate de promotorul proiectului etc. | | | | |
| Proprietatea asupra activelor și structura de management | | | | |
| Vă rugăm să descrieți pe scurt:   * structura de proprietate a organizațiilor lider asupra activelor în cauză în proiectul propus; * relațiile (juridice) dintre organizațiile lider și cele asociate pentru dezvoltarea și implementarea proiectului propus; * structura organizatorică și procesele de luare a deciziilor pentru implementarea proiectului, explicând modul în care se iau deciziile și cine le ia.   Dacă este cazul, vă rugăm să utilizați organigrama de mai jos pentru a prezenta structura de management/guvernare pentru dezvoltarea și implementarea proiectului propus. | | | | |
|  | | | | |
| Profilul de risc al entității (entităților) care va fi răspunzătoare din punct de vedere financiar | | | | |
| Vă rugăm să furnizați informații cu privire la profilul de risc financiar al entității (entităților) care va fi responsabilă dpdv financiar în dezvoltarea și implementarea proiectului propus. Aceasta poate include, de exemplu, o evaluare financiară, titluri de valoare și garanții preconizate și/sau ratingul de credit al entităților responsabile dpdv financiar, dacă este disponibil.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune**: bugetele municipale și situațiile financiare din anii trecuți, dovada bonității promotorilor de proiecte, inclusiv, de exemplu, analiza situației financiare a administrației publice locale, evaluări ale economiei locale în care își desfășoară activitatea municipalitatea, evaluarea mediului macroeconomic national etc. | | | | |
| Analiza stakeholderilor | | | | |
| Vă rugăm să descrieți:   * alte părți interesate implicate (societatea civilă, mediul academic, părțile interesate economice etc.) și rolul acestora în dezvoltarea și implementarea cu succes a proiectului; * nevoile și așteptările părților interesate identificate față de proiectul propus; * nivelul actual de sprijin al părților interesate identificate pentru dezvoltarea și implementarea proiectului propus.   **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune:** raport privind rezultatele unei analize a părților interesate efectuată pentru proiectul de investiții propus, raport privind rezultatele proceselor de consultare publică și întâlnirilor părților interesate etc. | | | | |
| Strategia de implicare a stakeholderilor | | | | |
| Vă rugăm să utilizați tabelul de mai jos pentru a descrie strategia avută în vedere pentru stimularea angajamentului stakeholderilor enumerați la punctul 3.1.9:   * **Tipurile de părți interesate** pot fi, de exemplu, furnizori de energie, ESCO, întreprinderi locale, cetățeni, rezidenți ai zonei de implementare a proiectului, grupuri de mediu, organizații comunitare, companii de construcții și antreprenori etc. * **Interesul** fiecărei părți interesate față de proiectul propus poate fi evaluat prin grila din coloana respectivă. Vă rugăm să selectați o căsuță, în cazul în care partea interesată respectivă are un interes scăzut în dezvoltarea și implementarea proiectului propus; două casete în cazul în care partea interesată respectivă are un interes mediu în dezvoltarea și implementarea proiectului propus; și trei casete în cazul în care partea interesată respectivă este foarte interesată de dezvoltarea și implementarea proiectului propus. * **Influența** fiecărei părți interesate în proiectul propus poate fi evaluată și prin intermediul scalei din coloana respectivă. Vă rugăm să selectați o căsuță, în cazul în care partea interesată respectivă are o influență scăzută asupra rezultatelor proiectului; două casete în cazul în care actorul respectiv are o influență medie asupra rezultatelor proiectului; și trei casete în cazul în care actorul respectiv are o influență mare asupra rezultatelor proiectului. * **Activitățile de implicare** pot include informații generale și activități de creștere a gradului de conștientizare, sondaje și studii, consultare publică și întâlniri cu părțile interesate, organizarea de focus grupuri, dezvoltarea de instrumente de colaborare, evenimente comunitare etc. * **Instrumentele/canalele de comunicare** se referă, de exemplu, la comunicarea prin e-mail, apelurile telefonice și conferințe video, site-ul web al proiectului, rețelele sociale, buletinele informative etc. | | | | |
| Tip de stakeholder | Interesul în proiect | Influența în cadrul proiectului | Activități de implicare planificate | Instrumente/Canale de comunicare |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Analiza din punct de vedere al legalității – Proiect 1 |
| Fezabilitatea din punct de vedere legal a investiției planificate |
| Vă rugăm să descrieți cerințele legale (locale, naționale și internaționale) aplicabile investiției planificate, ex. reglementari referitoare la:  • schemele și condițiile de investiții disponibile;  • abordarea investițională avută în vedere;  • structura și calendarul etapelor de investiție (inclusiv regulile privind achizițiile publice sau contabilitatea datoriilor).  Vă rugăm să includeți o descriere a oricăror evaluări și studii pregătitoare efectuate în cursul dezvoltării conceptului de investiție cu privire la cerințele legale care se aplică proiectului. În cazul în care este necesară o evaluare a impactului asupra mediului (EIM), vă rugăm să precizați dacă aceasta a fost deja efectuată și care au fost principalele rezultate.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune**: Analize juridice efectuate pentru proiectul propus, alte evaluări și studii pregătitoare privind cerințele legale aplicabile proiectului, Evaluarea impactului asupra mediului (EIM). |
| Stimulente și obstacole legale/de reglementare |
| Vă rugăm să descrieți eventualele stimulente legale/de reglementare și modul în care acestea vor fi utilizate în beneficiul proiectului propus, precum și eventualele obstacole legale/de reglementare și cum vor fi abordate. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Analiză aconomică și financiară– Proiect 1 | | | | | | |
| Costuri și venituri estimate | | | | | | |
| Pe baza estimărilor făcute pe fișierul Excel al modelului financiar EUCF pentru proiect, vă rugăm să rezumați în tabelele de mai jos:   * Economiile de costuri preconizate și alte venituri, indicând cifrele în Euro/an și în procente din veniturile totale. * Costurile estimate pe categorie de cost, diferențiind între CAPEX și OPEX, indicând cifrele în EUR/an pentru OPEX, în EUR pentru CAPEX și în procente din totalul CAPEX sau OPEX. | | | | | | |
| Venituri – Proiect 1 | | | | | | |
| Total Vânzări | Euro/an | | | | | % |
| Total Închirieri | Euro/an | | | | | % |
| Total venituri recurente  (de exemplu, abonamente, vânzări de energie etc.) | Euro/an | | | | | % |
| TOTAL (an) | Euro/an | | | | | 100% |
| CAPEX – Proiect 1 | | | | | | |
| Studiu de fezabilitate | Euro | | | | % | |
| Faza 1 de construcție | Euro | | | | % | |
| Faza 2 de construcție | Euro | | | | % | |
| … | Euro | | | | % | |
| TOTAL | Euro | | | | 100% | |
| OPEX – Proiect 1  (Additional rows can be added to the table, if further categories of operating expenses are foreseen.) | | | | | | |
| Chirie | Euro/an | | | | % | |
| Salarii | Euro/an | | | | % | |
| Contabilitate și taxe legale | Euro/an | | | | % | |
| Vânzări și taxe de marketing | Euro/an | | | | % | |
| Chletuieli birotică | Euro/an | | | | % | |
| Reparații | Euro/an | | | | % | |
| Cheltuieli cu utilități | Euro/an | | | | % | |
| **Costurile mărfurilor vândute** | Euro/an | | | | % | |
| Taxe bancare | Euro/an | | | | % | |
| Costuri cu energia | Euro/an | | | | % | |
| … | Euro/an | | | | % | |
| TOTAL (an) | Euro/an | | | | 100% | |
| Date financiare | | | | | | |
| Pe baza estimărilor făcute pe fișierul Excel al **Modelului Financiar EUCF**, vă rugăm să furnizați în tabelul de mai jos valorile financiare calculate pentru proiectul propus. | | | | | | |
| Rata internă de rentabilitate a capitalului propriu (IRR)  (Nu este aplicabil pentru proiectele care sunt finanțate fără capital propriu) | | | % | | | |
| Rata internă de rentabilitate a proiectului (IRR) | | | % | | | |
| Perioada de rambursare  (Nu este aplicabil pentru proiectele care sunt finanțate fără capital propriu) | | | ani | | | |
| **Valoarea actuală netă (VAN)**  (Nu este aplicabil pentru proiectele care sunt finanțate din surse nerambursabile) | | | Euro | | | |
| Abordarea finanțării și sursele de finanțare | | | | | | |
| Pe baza estimărilor făcute pe modelul financiar Excel al EUCF, vă rugăm să indicați mărimea totală a investiției așteptate pentru proiectul propus și compoziția acestei cifre în ceea ce privește sursele de finanțare preconizate pentru finanțarea implementării acestuia.  Sursele de finanțare ale investiției totale trebuie să fie diferențiate între **sursele de finanțare** **rambursabile** și **nerambursabile.** Sursele de finanțare rambursabile pot fi diferențiate în continuare între **sursele de finanțare private și publice**, indicând care dintre fiecare sursă specifică va constitui abordarea de finanțare avută în vedere. | | | | | | |
| **Dimensiunea totală a investiției** – **Proiect 1** | | Euro | | 100% | | |
| Surse de finanțare nerambursabile | | Euro | | % din total investiție | | |
| *Subvenții/granturi municipale/regionale* | | Euro | | % din total finanțare nerambursabilă | | |
| *Subvenții naționale/granturi* | | Euro | | % din total finanțare nerambursabilă | | |
| *Subvenții europene/granturi* | | Euro | | % din total finanțare nerambursabilă | | |
| *Resurse municipal proprii* | | Euro | | % din total finanțare nerambursabilă | | |
| *Altele (vă rugăm să sepcificați mai jos)* | | Euro | | % din total finanțare nerambursabilă | | |
| *Alte surse de finanțare nerambursabile: …………………………………………………………………* | | | | | | | |
| **Surse de finanțare rambursabile** | | Euro | | % din total investiție | | |
| Surse private de finanțare rambursabilă | | *Euro* | | % din total fonduri private rambursabile | | |
| *Bănci comerciale*  *(Datorie în modelul financiar EUCF model Excel)* | | *Euro* | | % din total fonduri private rambursabile | | |
| *Fonduri de investiții/ investiții instituționale*  *(Capital în modelul financiar EUCF model Excel)* | | *Euro* | | % din total fonduri private rambursabile | | |
| *Investitori/finanțatori privați (inclusiv cetățeni)*  *(Capital în modelul financiar EUCF model Excel)* | | *Euro* | | % din total fonduri private rambursabile | | |
| *Altele (vă rugăm să specificați mai jos)* | | *Euro* | | % din total fonduri private rambursabile | | |
| *Alte surse de finanțare private: …………………………………………………………………* | | | | | | | |
| *Surse de finanțare publice rambursabile* | | *Euro* | | *% din total surse de finanțare rambursabile* | | |
| *Bănci de dezvoltare naționale/regionale*  *(Datorie în modelul financiar EUCF model Excel)* | | *Euro* | | % din total fonduri publice rambursabile | | |
| *Bănci multilaterale/ Instituții financiare internaționale*  *(Datorie în modelul financiar EUCF format Excel)* | | *Euro* | | % din total fonduri publice rambursabile | | |
| *Altele (vă rugăm să specificați mai jos)* | | *Euro* | | % din total fonduri publice rambursabile | | |
| *Alte surse de finanțare rambursabile: …………………………………………………………………* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Planul de investiție – Proiect 1 | | | | | | |
| Vă rugăm să utilizați tabelul de mai jos pentru a prezenta starea actuală și pașii următori prevăzuți în procesul de lansare a investițiilor planificate și implementare a proiectului propus.  • Coloana **etapa de investiție** se referă la acțiunile planificate de beneficiar pentru lansarea investițiilor planificate și implementarea proiectului de investiții propus (exemplu, planificare, punere în funcțiune, construcție etc.). Fiecare etapă de investiție planificată poate fi descrisă mai detaliat în coloana „Descrierea etapei de investiție”.  **Documente justificative care pot fi depuse pentru această secțiune: Diagrama Gantt, documente suplimentare privind planificarea dezvoltării și implementării.** | | | | | | |
| # | Etapa de investiție | Descrierea etapei de investiție | Data de început preconizată | Data de încheiere preconizată | Rezultat principal | Entitate responsabilă |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

# Anexe

|  |  |
| --- | --- |
| **Lista Anexelor la modelul Conceptului de Investiții** | |
| Folosind punctele marcatoare, vă rugăm să precizați în tabelul de mai jos anexele care trebuie depuse împreună cu conceptul de investiție pentru a susține informațiile furnizate în fiecare secțiune.Dacă la conceptul de investiție propus se aplică proiecte diferite, vă rugăm să specificați în denumirea anexei proiectul respectiv la care se referă documentul. Documentele justificative potențiale care pot fi depuse sunt enumerate în cerințele fiecărei secțiuni. | |
| **Contextul general și logica conceptului de investiție** | * … * … |
| **Măsuri tehnice planificate** | * … * … |
| **Analiza pieței și bariere identificate** | * … * … |
| **Valori așteptate ale impactului conceptului de investiții propus** | * … * … |
| **Descrierea măsurilor planificate** | * … * … |
| **Prezentare generală a organizațiilor care vor fi implicate** | * … * … |
| **Profil de risc a entității care vor fi responsabile din punct de vedere financiar** | * … * … |
| **Analiza stakeholderi** | * … * … |
| **Fezabilitatea din punct de vedere legal a investiției planificate** | * … * … |
| **Analiza economică și financiară** | * … * … |
| **Planul de investiții** | * … * … |