

|  |
| --- |
| Investointi-konsepti |
|  |
| Investointikonseptin nimi  TUENSAAJAN NIMI |



EUCF:n tuensaajan nimi

INVESTOINTIKONSEPTIN NIMI

kuukausi/vuosi

Sisällys

[1 Yhteystiedot 4](#_Toc145682318)

[1.1 Kunnan /paikallisviranomaisen, kuntia /paikallisviranomaisia edustavan ryhmittymän nimi 4](#_Toc145682319)

[1.2 Hakemuksen tunnus 4](#_Toc145682320)

[1.3 Hakijaorganisaation yhteyshenkilön nimi 4](#_Toc145682321)

[1.4 Organisaatio 4](#_Toc145682322)

[1.5 Osasto 4](#_Toc145682323)

[1.6 Kansainvälinen ALV-numero 4](#_Toc145682324)

[1.7 Katuosoite 4](#_Toc145682325)

[1.8 Postinumero, kaupunki/kunta 4](#_Toc145682326)

[1.9 Maa 4](#_Toc145682327)

[1.10 Puhelin 4](#_Toc145682328)

[1.11 Hakijaorganisaation yhteyshenkilön sähköpostiosoite 4](#_Toc145682329)

[1.12 Konsultointituki (tai vastaava) 4](#_Toc145682330)

[2 Aiotun investointikonseptin kuvaus 5](#_Toc145682331)

[2.1 Investointikonseptin toteutuspaikka (-paikat) 5](#_Toc145682332)

[2.2 Kesto 5](#_Toc145682333)

[2.3 Investointikonseptin kuvaus 5](#_Toc145682334)

[2.4 Aiotun investointikonseptin tavoitteet 5](#_Toc145682335)

[2.5 Yleinen investointikonseptin tausta, yhteys päätöksiin ja perustelut 6](#_Toc145682336)

[2.6 Aiotun investointikonseptin arvioidun vaikutuksen mittarit 6](#_Toc145682337)

[2.7 Projektit 7](#_Toc145682338)

[3 Projekti 1 9](#_Toc145682339)

[3.1 Yleiskatsaus - Projekti 1 9](#_Toc145682340)

[3.1.1 Projektin sijainti/sijainnit 9](#_Toc145682341)

[3.1.2 Projektin elinkaari 9](#_Toc145682342)

[3.1.3 Projektin tavoitteet 9](#_Toc145682343)

[3.1.4 Suunnitellut tekniset toimenpiteet 9](#_Toc145682344)

[3.1.5 Markkina-analyysit ja esteet 9](#_Toc145682345)

[3.1.6 Aiotun investointiprojektin toistaminen ja/tai laajentaminen 9](#_Toc145682346)

[3.1.7 Suunniteltujen toimenpiteiden kuvaus 11](#_Toc145682347)

[3.1.8 Yhteenveto suunniteltujen toimenpiteiden arvioiduista vaikutuksista 12](#_Toc145682348)

[3.1.9 Kestävän kehityksen tavoitteet 14](#_Toc145682349)

[3.2 Vastuuorganisaatio(t) ja projektin sidosryhmät – projekti 1 16](#_Toc145682350)

[3.2.1 Yleiskatsaus mukana oleviin organisaatioihin 16](#_Toc145682351)

[3.2.2 Varojen omistus ja hallintorakenne 16](#_Toc145682352)

[3.2.3 Taloudellisesti vastuussa olevan yhteisön (yhteisöjen) riskiprofiili 16](#_Toc145682353)

[3.2.4 Sidosryhmäanalyysi 17](#_Toc145682354)

[3.2.5 Sidosryhmien sitouttamisstrategia 17](#_Toc145682355)

[3.3 Oikeudellinen analyysi – projekti 1 19](#_Toc145682356)

[3.3.1 Suunnitellun investoinnin oikeudellinen toteutettavuus 19](#_Toc145682357)

[3.3.2 Oikeudelliset/sääntelyyn liittyvät kannustimet ja esteet 19](#_Toc145682358)

[3.4 Talous- ja rahoitusanalyysi – projekti 1 20](#_Toc145682359)

[3.4.1 Arvioidut kustannukset ja tulot 20](#_Toc145682360)

[3.4.2 Taloudelliset mittarit 21](#_Toc145682361)

[3.4.3 Rahoitustapa ja rahoituslähteet 21](#_Toc145682362)

[3.5 Investointien etenemissuunnitelma – Projekti 1 23](#_Toc145682363)

[4 Liitteet 24](#_Toc145682364)

# Yhteystiedot

|  |  |
| --- | --- |
| **EUCF:n tuensaajan yhteystiedot**  Huomatkaa, että investointikonseptin tietojen on vastattava EUCF:n verkkosivuston käyttäjäalueen investointikonseptitiivistelmässä annettuja yhteystietoja. | |
| Kunnan /paikallisviranomaisen, kuntia /paikallisviranomaisia edustavan ryhmittymän nimi |  |
| Hakemuksen tunnus (EUCF:n verkkosivuston käyttäjäalueen mukaisesti) |  |
| Hakijaorganisaation yhteyshenkilön nimi |  |
| Organisaatio | Investointikonseptin kehittämisestä vastaava oikeushenkilö |
| Osasto |  |
| Kansainvälinen ALV-numero | Investointikonseptin kehittämisestä vastaavan organisaation alv-numero tai vastaava |
| Katuosoite |  |
| Postinumero, kaupunki/kunta |  |
| Maa |  |
| Puhelin |  |
| Hakijaorganisaation yhteyshenkilön sähköpostiosoite |  |
| Konsultointituki (tai vastaava) | Anna tarvittaessa investointikonseptin kehittämisessä mukana olevan konsulttiyrityksen (tai vastaavan) yhteystiedot, mukaan lukien yhteyshenkilön nimi, yritys ja sähköpostiosoite. |

# Aiotun investointikonseptin kuvaus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tietoja ehdotetusta investointikonseptista** | | | | |
| Investointikonseptin toteutuspaikka (-paikat) | | | | |
| **Maa** | | | Ilmoittakaa maa, jossa ehdotettu investointikonsepti toteutetaan | |
| **Kunta/paikallisviranomainen** | | | Ilmoittakaa sen kunnan (kuntien) / paikallisviranomaisen (paikallisviranomaisten) nimi, jonka/joiden alueelle ehdotettu investointikonsepti sijoittuu | |
| Kesto | | | | |
| **Investointikonseptin aloitusajankohta** | | | KK.VVVV  (Jos ehdotettuun investointikonseptiin sisältyy useita hankkeita, harkitkaa projektin aikaisinta aloituspäivää.) | |
| **Investointikonseptin päättymisajankohta** | | | KK.VVVV  (Jos ehdotettuun investointikonseptiin sisältyy useita hankkeita, ottakaa huomioon projektin viimeinen päättymispäivä.) | |
| Investointikonseptin kuvaus | | | | |
| Tehkää lyhyt yhteenveto aiotun investointikonseptin pääkohdista. (noin 1000 merkkiä)  Esimerkki:  *Aiotun investointikonseptin tavoitteena on kunnostaa* XX kunnan omistamaa *asuinrakennusta XX*:*n kunnassa energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian tuotannon* lisäämiseksi *asentamalla rakennuksiin integroituja aurinkosähköpaneeleja. Tämä peruskorjausohjelma on osa XX kunnan strategiaa tulla ilmastoneutraaliksi vuoteen 2050 mennessä, ja se on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä kunnan ESCO XX: n kanssa, joka vastaa energiansäästötoimenpiteiden suunnittelusta ja asennuksesta, kuten lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien korvaamisesta ja valaistusjärjestelmän päivittämisestä tehokkaampiin ratkaisuihin. Peruskorjausohjelmaa johtaa XX:n kunnan XX osasto*, *ja kokonaisinvestointi on XX euroa. Täytäntöönpano alkaa syksyllä 2023.* | | | | |
| Aiotun investointikonseptin tavoitteet | | | | |
| Esittäkää yhteenveto yleisistä ja erityisistä tavoitteista, jotka aiotun investointikonseptin kehittämisellä ja toteutuksella on tarkoitus saavuttaa.  Esimerkki:  *Aiotun investointikonseptin* *yleisenä tavoitteena* *on edistää XX kunnan kestävän energian ja kasvihuonekaasupäästöjen vähennystavoitteita ilmastoneutraaliuden saavuttamiseksi vuoteen 2050 mennessä keskittyen kunnan omistamien asuinrakennusten kunnostamiseen. Aiotun investointikonseptin erityistavoitteet ovat seuraavat:*   * *Kunnan asuinrakennusten energiankulutuksen vähentäminen toteuttamalla energiatehokkuus-toimenpiteitä ja integroimalla aurinkosähköjärjestelmiä rakennuksiin XX GWh/v - XX GWh/v;* * *Rakennusalan kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen XX tCO2ekv/v kunnassa;* * *Parantaa kunnan asuinrakennusten asukkaiden elinoloja ja pienentää energialaskuja;* * *Kehittää ja toteuttaa valistuskampanjoita projektiin kuuluvan kunnan omistamien asuinrakennusten vuokralaisten kanssa ja näiden kampanjoiden tulosten laajentaminen muihin rakennuksiin;* * *Laajentaa ehdotettua investointikonseptia, jonka tavoitteena on kunnostaa lisää XX kunnan omistamaa asuinrakennusta vuoteen 2040 mennessä.* | | | | |
| Yleinen investointikonseptin tausta, yhteys päätöksiin ja perustelut | | | | |
| Kuvailkaa aiotun investointikonseptin yleistä taustaa ja perusteluja. Kuvauksen tulisi sisältää muun muassa seuraavat elementit:   * aiotun investointikonseptin kehittämisen ja toteuttamisen yleiset olosuhteet, mukaan lukien asiaankuuluvat tiedot ja tilastot toteutuspaikasta ja sen asukkaista; * se politiikkakehys, johon investointikonsepti kuuluu, mukaan lukien poliittiset tavoitteet ja sitoumukset (jotka on vahvistettu esimerkiksi SECAP-suunnitelmassa tai muussa paikallisessa ilmasto- ja/tai energiasuunnitelmassa); * sosiaalinen yhteys, jossa investointikonseptia kehitetään ja pannaan täytäntöön, korostaen tarvittaessa osallistuvien yhteisöjen tärkeimpiä erityispiirteitä. * tarpeen mukaan muut investointikonseptin vastuuorganisaatio (-organisaatioiden) mahdollisesti merkitykselliset paikalliset hankkeet, joiden odotetaan toteutuvan rinnakkain suunnitellun investointikonseptin kanssa ja jotka täydentävät sen toimia ja tavoitteita.   Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: SECAP tai muu paikallinen ilmasto- ja/tai energiasuunnitelma, muut asiaankuuluvat paikalliset/alueelliset strategiat ja suunnitelmat, täytäntöönpanoaluetta koskevat raportit ja tilastot, lisätietoja muista asiaankuuluvista paikallisista hankkeista (raportit, esitteet jne.) | | | | |
| Aiotun investointikonseptin arvioidun vaikutuksen mittarit | | | | |
| Täyttäkää alla olevaan taulukkoon investointikonseptin toteuttamisen arvioidut kokonaisvaikutukset. Jos muita (sosiaalisia ja ilmastollisia) vaikutuksia on odotettavissa, tarkentakaa tietoja.  Jos kyseessä on usea eri projekti, jäljempänä olevien lukujen on vastattava kunkin yksittäisen projektin osalta arvioitujen **lukujen summaa**. Toimenpiteet, joiden perusteella luvut on arvioitu, on esitettävä yksityiskohtaisesti kunkin aiotun projektin osalta kohdassa "Suunniteltujen toimenpiteiden kuvaus". EUCF:n verkkosivuston käyttäjävyöhykkeellä olevassa IC-yhteenvedossa investointikonseptin kunkin indikaattorin kokonaisluvut lasketaan automaattisesti kunkin projektin osalta suunniteltujen toimenpiteiden ja niitä vastaavien arvioitujen vaikutusten perusteella.  **Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten:** Energiakatselmukset, tekniset analyysit ja laskentalokit arvioiduista vaikutuksista energiansäästöön, uusiutuvan energian tuotantoon ja vältettyihin kasvihuonekaasupäästöihin, mukaan lukien asiaankuuluvat oletukset, lähtötasot, muuntokertoimet jne.; lisätutkimukset ja analyysit projektin vaikutusten tunnistamiseksi. | | | | |
| **Vaikutuksen mittari** | | **Odotetut vaikutukset – investointikonsepti** | | **Yksikkö** |
| **CO2, vältetty** | |  | | Tonnia |
| **Energiansäästö** | |  | | kWh |
| Uusiutuvan energian tuotanto  (tuotettu energia) | |  | | kWh |
| **Energiansäästö/ tuotettu energia** | |  | | EUR |
| **Uudet työpaikat** | |  | | Työpaikkoja |
| **Investointikustannukset** | |  | | EUR |
| **Muut aiotun investointikonseptin (sosiaaliset, ilmasto) vaikutukset** | | | | |
| Esimerkiksi asukkaiden elin- ja työolojen parantaminen, ilmansaasteiden vähentäminen, sopeutumistoimenpiteet, vesiensuojelu, kiertotalouden edistäminen jne. | | | | |
| Projektit | | | | |
| Mikäli ehdotettu investointikonsepti sisältää erilaisia kehittämis-, toteutus- ja rahoitusvirtoja, jotka voidaan ryhmitellä eri hankkeiksi.   * **Projektilla (projekteilla)** tarkoitetaan laajemman investointikonseptin tiettyjä komponentteja tai osa-alueita, jotka ovat erillisiä ja hallittavissa yksinään. Ne ovat kokonaiskonseptiin sisältyviä pienempiä ja kohdennetumpia toimenpidekokonaisuuksia, joilla on omat tavoitteensa, tuotoksensa, resurssinsa ja aikataulunsa. Lisäksi projektia arvioidaan erikseen osana investointikonseptia, kun keskeisissä toiminnoissa/palveluissa, edunsaajissa, avainkumppaneissa, arvoketjussa, arvolupauksessa, tulo- ja kustannusvirroissa sekä keskeisten resurssien alkuperässä on merkittäviä eroja. Investointikonseptin eri osien organisointi eri projekteiksi edistää parempaa koordinointia ja valvontaa sekä johdonmukaisempaa rahoitusrakennetta ja resurssien kohdentamista.   Ilmoittakaa alla olevassa taulukossa aiotun investointikonseptin sisältämät erilliset projektit. Rivejä voidaan tarvittaessa lisätä projekteja varten.  **Jos kaikki suunnitellut toimenpiteet on tarkoitus kehittää, toteuttaa ja rahoittaa samassa projektissa, täyttäkää koko investointikonseptia koskevat vaaditut tiedot kohtaan "Projekti 1".**  Esimerkkejä:   * **"Projekti 1":** Kunnallisten asuntojen energiatehokas kunnostaminen kaupunginosassa XX   **Yleiskatsaus projektiin 1:** Hankkeessa keskitytään XX kunnallisen asuinrakennuksen kunnostamiseen XX kaupunginosassa, yhteensä XX asuntoa. Projektin tavoitteena on vähentää kunnallisten sosiaalisten asuntojen sähkönkulutusta ja kasvihuonekaasupäästöjä, ja siihen sisältyy useita kyseisiin rakennuksiin kohdistuvia toimenpiteitä, kuten julkisivujen lämmöneristys, tehottomien lämmitysjärjestelmien korvaaminen ja rakennusten integroitujen aurinkosähköjärjestelmien integrointi. XX:n kunta on johtava organisaatio hankkeiden kehittämisessä ja toteuttamisessa, ja se toimii yhteistyössä asunnonomistajien ja vuokralaisten kanssa kaupunginosayhdistys XX:n avulla. Projektin kokonaiskustannukset ovat XX euroa, ja sitä yhteisrahoitetaan paikallisten ja kansallisten varojen, kuten XX ja XX, yhdistelmällä sekä asunnonomistajien avustuksella. Projektin toteutuksen on suunniteltu alkavan MM. YYYY ja kestävän XX kuukautta loppuun asti.   * **"Projekti 2":** Energiatehokas julkinen katuvalaistus XX kunnassa   **Yleiskatsaus projektiin 2:** Projektin tavoitteena on minimoida julkiseen valaistukseen liittyvä sähkönkulutus ja kasvihuonekaasupäästöt XX kunnassa. Suunniteltuihin toimenpiteisiin kuuluu tehottomien lamppujen korvaaminen LED-tekniikalla katuvalaistuksessa ja liikennevaloissa sekä uusiutuvien energialähteiden integrointi valittujen kunnallisten puistojen ulkovalaistusjärjestelmiin. Projektin ensimmäisessä vaiheessa keskitytään XX-kaupunginosaan ja XX-puistoon. Toteutuksen seuraavissa vaiheissa toimenpiteet laajenevat muihin XX kaupunginosiin ja yhteensä XX kuntapuistoon. Projektin kustannukset ovat XX euroa, ja kunta toteuttaa sen yhteistyössä energiapalveluyritys XX:n kanssa yhdistämällä rahoitusjärjestelmiä, mukaan lukien ESCO-toimijan kanssa tehty sopimus ja paikallinen rahoitus. | | | | |
| **Projekti 1** | Projektin "Projekti 1" nimi | | | |
| **Projektin 1** yleiskatsaus | Esittäkää lyhyt katsaus alaprojektista 1, mukaan lukien sen päätavoitteet, vastuuorganisaatio(t), toteutusaikataulu ja yleinen rahoitusrakenne.  **(noin 1000 merkkiä)** | | | |
| **Projekti 2** | Projektin "Projekti 2" nimi | | | |
| **Yleiskatsaus** | Esittäkää lyhyt katsaus projektista 2, mukaan lukien sen päätavoitteet, vastuuorganisaatio(t), toteutusaikataulu ja yleinen rahoitusrakenne.  **(noin 1000 merkkiä)** | | | |
| **Projekti 3** | Projektin "Projekti 3" nimi | | | |
| **Yleiskatsaus** | Esittäkää lyhyt katsaus projektista 3, mukaan lukien sen päätavoitteet, vastuuorganisaatio(t), toteutusaikataulu ja yleinen rahoitusrakenne.  **(noin 1000 merkkiä)** | | | |

# Projekti 1

|  |  |
| --- | --- |
| Yleiskatsaus - Projekti 1 | |
| Projektin sijainti/sijainnit | |
| **Maa** | Valitkaa maa, jossa ehdotettu projekti sijaitsee |
| **Kunta/paikallisviranomainen** | Ilmoittakaa sen kunnan/paikallisviranomaisen (-viranomaisten) nimi, johon (joihin) ehdotettu projekti sijoittuu |
| Projektin elinkaari | |
| **Projektin aloitus** | KK.VVVV |
| **Tuotot ja toimintakulut alkavat** | KK.VVVV |
| **Projektin päättyminen** | KK.VVVV |
| **Projektin elinkaari** | vuotta |
| Projektin tavoitteet | |
| Esittäkää yhteenveto niistä yleisistä tavoitteista ja erityistavoitteista, jotka on saavutettava aiotun projektin kehittämisessä ja toteuttamisessa. | |
| Suunnitellut tekniset toimenpiteet | |
| Kuvailkaa tärkeimmät tekniset toimenpiteet, jotka projektissa on tarkoitus toteuttaa. Viitatkaa tarvittaessa investointikonseptin kehittämisen aikana hankkeesta tehtyihin mahdollisiin teknisiin analyyseihin, esimerkiksi energiakatselmusten tuloksiin, sopivien teknologiavaihtoehtojen arviointiin jne.  Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: Raportti projektia varten tehdyistä energiakatselmuksista, tekninen analyysi ja tutkimukset projektin toteuttamiskelpoisista teknologiavaihtoehdoista jne. | |
| Markkina-analyysit ja esteet | |
| Kuvailkaa:   * ehdotettuun projektiin liittyvät merkitykselliset markkinaolosuhteet ja mahdolliset kilpailijat; * projektia koskevat tunnistetut yleiset markkinarajoitukset ja -esteet sekä keinot näiden puutteiden korjaamiseksi.   Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: markkinatutkimukset, asiakasanalyysit, vaihtoehtojen mallinnus, ehdotettua investointiprojektia varten tehdyt SWOT-analyysit jne. | |
| Aiotun investointiprojektin toistaminen ja/tai laajentaminen | |
| Kuvailkaa, miten projekti voidaan toistaa muissa yhteyksissä ja/tai miten sitä voidaan laajentaa toteutusalueella, tuoden esiin mahdolliset kumppanit, jotka voivat osallistua toteutukseen, ja viitatkaa seuraaviin:   * mahdollisuudet projektin sisäiseen toistamiseen/laajentamiseen kunnan/paikallisviranomaisen, ryhmittymän tai kuntia/paikallisviranomaisia yhdistävän paikallisen julkisen toimijan alueella * projektin mahdollinen laajentaminen ottamalla mukaan muita organisaatioita; tai * projektin mahdollinen/suunniteltu toistaminen muiden toimesta eri yhteyksissä. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Suunniteltujen toimenpiteiden kuvaus | | | | | | | | | |
| Esittäkää seuraavassa taulukossa yhteenveto aiotun projektin yhteydessä toteutettaviksi suunnitelluista toimenpiteistä ja yksilöikää kunkin yksittäisen toimenpiteen osalta vastaava investointisektori, arvioitu energiansäästö ja/tai uusiutuvan energian tuotanto, vältetyt CO2 -päästöt ja kokonaisinvestointikustannukset.   * Suunnitelluilla toimenpiteillä tarkoitetaan ehdotettuun projektiin kuuluvia toteutettaviksi suunniteltuja toimia, joilla pyritään saamaan aikaan energiansäästöön ja uusiutuvan energian tuotantoon liittyviä vaikutuksia. Esimerkiksi rakennusalalla mahdollisia suunniteltuja toimenpiteitä voivat olla ulkoseinien, katon ja kellarin eristäminen, ikkunoiden uusiminen, tehottomien lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien korvaaminen, olemassa olevien päivittäminen sekä uusiutuvan energian teknologioiden integrointi. Tarkempia tietoja kustakin toimenpiteestä voidaan tarvittaessa antaa sarakkeessa "Aiotun toimenpiteen kuvaus". * Kuhunkin yksittäiseen toimenpiteeseen sovellettava investointisektori voidaan valita sarakkeessa olevasta valikosta. Yksityiskohtainen kuvaus kustakin investointisektorista ja esimerkkejä mahdollisista suunnitelluista toimenpiteistä esitetään EUCF:n ohjeessa edunsaajille. * Arvioidut vaikutukset energiansäästöön ja/tai uusiutuvan energian tuotantoon on ilmoitettava kilowattitunteina vastaavissa sarakkeissa. Arvioidut vaikutukset vältettyihin CO2 -päästöihin on ilmoitettava vastaavassa sarakkeessa tonneina. Erilaisten arvioitujen vaikutusten summa on ilmoitettava taulukon viimeisellä rivillä. * Investointikustannuksilla tarkoitetaan kunkin yksittäisen toimenpiteen toteuttamiseen tarvittavaa pääomaa. Kustannukset on ilmoitettava euroina, ja kokonaissumma on ilmoitettava taulukon viimeisellä rivillä.   Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: tekniset analyysit, tutkimukset ja energiansäästölaskelmat, uusiutuvan energian tuotantoon ja vältettyihin kasvihuonekaasupäästöihin liittyvät laskelmat, mukaan lukien tehdyt oletukset, lähtötasot, muuntokertoimet jne.; Rahoitussuunnitelma, markkinareferenssit ja arviot investointikustannuksista. Tutkimukset ja analyysit projektin lisävaikutusten tunnistamiseksi. | | | | | | | | | |
| # | Suunniteltu toimenpide | Aiotun toimenpiteen kuvaus | | Investointi-sektori | Energiansäästö  (kWh) | Uusiutuvan energian tuotanto (kWh) | Vältetty CO2 (tonnia) | | Investointikustannukset  (euroa) |
| 1 |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| 2 |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| 3 |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| 4 |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| 5 |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| ... |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| ... |  |  | | Valitse |  |  |  | |  |
| YHTEENSÄ | | | | |  |  |  | |  |
| Kommentit | | | | | | | | | |
| Esittäkää tarvittaessa aiotun investointiprojektin ymmärtämistä tukevia lisätietoja, jotka koskevat edellä olevassa taulukossa lueteltuja suunniteltuja toimenpiteitä, arvioituja vaikutuksia ja investointikustannuksia. | | | | | | | | | |
| Yhteenveto suunniteltujen toimenpiteiden arvioiduista vaikutuksista | | | | | | | | | |
| Esittäkää seuraavassa taulukossa yhteenveto, joka sisältää yhteenvedon aiotun projektin yhteydessä toteutettavaksi suunniteltujen toimenpiteiden arvioiduista kokonaisvaikutuksista**. Vältettyjä CO 2 -päästöjä, energiansäästöä, uusiutuvan energian tuotantoa ja investointikustannuksia koskevien kokonaislukujen on vastattava 3.1.7 kohdassa olevan taulukon viimeisellä rivillä** **arvioituja kokonaismääriä**. **(Suunniteltujen toimenpiteiden kuvaus).**  Kaikkien investointikonseptiin kuuluvien projektien arvioitujen vaikutusten lukuarvojen summatiedot on esitettävä investointikonseptipohjan osion 2 taulukossa 2.6 (Aiotun investointikonseptin arvioitujen vaikutusten mittarit). | | | | | | | | | |
| Vaikutuksen mittari | | | Odotetut vaikutukset – projekti 1 | | | | | Yksikkö | |
| CO2, vältetty | | |  | | | | | Tonnia | |
| Energiansäästö | | |  | | | | | kWh | |
| Uusiutuvan energian tuotanto  (tuotettu energia) | | |  | | | | | kWh | |
| Energiansäästö/ tuotettu energia | | |  | | | | | EUR | |
| Uudet työpaikat | | |  | | | | | Työpaikkaa | |
| Investointikustannukset | | |  | | | | | EUR | |
| Muut aiotun investointikonseptin (sosiaaliset, ilmasto) vaikutukset | | | Esimerkiksi asukkaiden elin- ja työolojen parantaminen, ilmansaasteiden vähentäminen, sopeutumistoimenpiteet, vesiensuojelu, kiertotalouden edistäminen jne. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kestävän kehityksen tavoitteet | | |
| Kaikki YK:n jäsenvaltiot hyväksyivät kestävän kehityksen tavoitteet vuonna 2015 osana [Kestävän kehityksen Agenda 2030 -toimintaohjelmaa](about:blank).  Valitse alta ne kestävän kehityksen tavoitteet, joita kunta/paikallisviranomainen, ryhmittymä tai paikallinen julkisyhteisö tavoittelee aiotun projektin avulla. | | |
|  |  | **Tavoite 1:** Poistaa köyhyys sen kaikissa muodoissa kaikkialta. |
|  |  | **Tavoite 2:** Poistaa nälkä, saavuttaa ruokaturva, parantaa ravitsemusta ja edistää kestävää maataloutta. |
|  |  | **Tavoite 3:** Taata terveellinen elämä ja hyvinvointi kaiken ikäisille. |
|  |  | **Tavoite 4:** Taata kaikille avoin, tasa-arvoinen ja laadukas koulutus sekä elinikäiset oppimismahdollisuudet. |
|  |  | **Tavoite 5:** Saavuttaa sukupuolten välinen tasa-arvo sekä vahvistaa naisten ja tyttöjen oikeuksia ja mahdollisuuksia. |
|  |  | **Tavoite 6:** Varmistaa veden saanti ja kestävä käyttö sekä sanitaatio kaikille. |
|  |  | **Tavoite 7:** Varmistaa edullinen, luotettava, kestävä ja uudenaikainen energia kaikille. |
|  |  | **Tavoite 8:** Edistää kaikkia koskevaa kestävää talouskasvua, täyttä ja tuottavaa työllisyyttä sekä säällisiä työpaikkoja. |
|  |  | **Tavoite 9:** Rakentaa kestävää infrastruktuuria sekä edistää kestävää teollisuutta ja innovaatioita. |
|  |  | **Tavoite 10**: Vähentää eriarvoisuutta maiden sisällä ja niiden välillä. |
|  |  | **Tavoite 11:** Taata turvalliset ja kestävät kaupungit sekä asuinyhdyskunnat. |
|  |  | **Tavoite 12**: Varmistaa kulutus- ja tuotantotapojen kestävyys. |
|  |  | **Tavoite 13:** Toimia kiireellisesti ilmastonmuutosta ja sen vaikutuksia vastaan. |
|  |  | **Tavoite 14:** Säilyttää meret ja merten tarjoamat luonnonvarat sekä edistää niiden kestävää käyttöä. |
|  |  | **Tavoite 15:** Suojella maaekosysteemejä, palauttaa niitä ennalleen ja edistää niiden kestävää käyttöä; edistää metsien kestävää käyttöä; taistella aavikoitumista vastaan; pysäyttää maaperän köyhtyminen ja luonnon monimuotoisuuden häviäminen. |
|  |  | **Tavoite 16:** Edistää rauhanomaisia yhteiskuntia ja taata kaikille pääsy oikeuspalveluiden pariin; rakentaa tehokkaita ja vastuullisia instituutioita kaikilla tasoilla instituutioita kaikilla tasoilla. |
|  |  | **Tavoite 17**: Tukea vahvemmin kestävän kehityksen toimeenpanoa ja globaalia kumppanuutta. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vastuuorganisaatio(t) ja projektin sidosryhmät – projekti 1 | | | | |
| Yleiskatsaus mukana oleviin organisaatioihin | | | | |
| Kuvailkaa lyhyesti:   * projektin toteuttamiseen osallistuva(t) organisaatio(t) sekä niiden kiinnostus ja rooli hankkeessa, erottaen toisistaan aiotun projektin vastuuorganisaatio ja muut projektiin osallistuvat organisaatiot; * vastuuorganisaation aiemmat kokemukset vastaavien hankkeiden kehittämisestä ja toteuttamisesta; * vastuuorganisaation ja muiden projektiin osallistuvien organisaatioiden sitoutumisaste ehdotettuun projektiin.   Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: ehdotettuun investointiprojektiin liittyvien organisaatioiden tuki-/sitoumuskirjeet, viittaukset projektin toteuttajan toteuttamiin samankaltaisiin investointihankkeisiin jne. | | | | |
| Varojen omistus ja hallintorakenne | | | | |
| Kuvailkaa lyhyesti:   * vastuuorganisaation (-organisaatioiden) omistusrakenne aiotun projektin kohteena olevan omaisuuden osalta; * vastuuorganisaation ja muiden projektiin osallistuvien organisaatioiden väliset (oikeudelliset) suhteet aiotun projektin kehittämisessä ja toteuttamisessa; * projektin toteuttamiseen liittyvä organisaatiorakenne ja päätöksentekoprosessit, joissa selitetään, miten päätökset tehdään ja kuka ne tekee.   Käyttäkää tarvittaessa jäljempänä olevaa organisaatiokaaviota esitelläksenne aiotun projektin kehittämisen ja toteuttamisen hallintorakenne. | | | | |
|  | | | | |
| Taloudellisesti vastuussa olevan yhteisön (yhteisöjen) riskiprofiili | | | | |
| Antakaa tiedot aiotun projektin kehittämisestä ja toteuttamisesta taloudellisesti vastuussa olevan yhteisön (yhteisöjen) taloudellisesta riskiprofiilista. Tähän voi sisältyä esimerkiksi taloudellinen arvio, suunnitellut vakuudet ja takaukset ja/tai taloudellisesti vastuussa olevien yhteisöjen luottoluokitus, jos sellainen on saatavilla.  Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: kuntien talousarviot ja tilinpäätökset menneiltä vuosilta, todisteet hankkeiden toteuttajien luottokelpoisuudesta, mukaan lukien esimerkiksi analyysi paikallishallinnon taloudellisesta tilanteesta, arviot paikallisesta taloudesta, jossa kunta toimii, kansallisen makrotaloudellisen ympäristön arviointi jne. | | | | |
| Sidosryhmäanalyysi | | | | |
| Kuvailkaa:   * muut sidosryhmät (kansalaisyhteiskunta, tiedeyhteisö, taloudelliset sidosryhmät jne.) ja niiden rooli projektin onnistuneessa kehittämisessä ja toteutuksessa; * tunnistettujen sidosryhmien tarpeet ja odotukset ehdotettua projektia kohtaan; * mikä on tunnistettujen sidosryhmien aiotun projektin kehittämiselle ja toteutukselle antaman tuen nykyinen taso.   Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: raportti aiottua investointia varten laaditun sidosryhmäanalyysin tuloksista, raportti julkisten kuulemisprosessien ja sidosryhmien kokousten tuloksista jne. | | | | |
| Sidosryhmien sitouttamisstrategia | | | | |
| Seuraavassa taulukossa kuvataan suunniteltu strategia kohdassa 3 lueteltujen sidosryhmien osallistumisen edistämiseksi 3.1.9:   * Sidosryhmiä voivat olla esimerkiksi energiantoimittajat, energiapalveluyritykset, paikalliset yritykset, kansalaiset, projektin toteutusalueen asukkaat, ympäristöryhmät, yhteisölliset toimijat, rakennusyhtiöt ja urakoitsijat jne. * Kunkin aiotun projektin sidosryhmän edut voidaan arvioida kyseisen sarakkeen asteikon avulla. Valitse yksi ruutu, jos asianomaisella sidosryhmällä ei ole suurta kiinnostusta aiotun projektin kehittämiseen ja toteuttamiseen; kaksi ruutua, jos asianomainen sidosryhmä on jonkin verran kiinnostunut aiotun projektin kehittämisestä ja toteuttamisesta; ja kolme ruutua, jos asianomainen sidosryhmä on erittäin kiinnostunut aiotun projektin kehittämisestä ja toteuttamisesta. * Kunkin sidosryhmän vaikutus aiottuun projektiin voidaan arvioida myös kyseisen sarakkeen asteikolla. Valitse yksi ruutu, jos kyseisen sidosryhmän vaikutus projektin tuloksiin on vähäinen. kaksi ruutua, jos asianomaisella sidosryhmällä on keskisuuri vaikutus projektin tuloksiin; ja kolme ruutua, jos asianomaisella sidosryhmällä on suuri vaikutus projektin tuloksiin. * Osallistamistoimiin voi sisältyä yleisiä tiedotus- ja valistustoimia, kyselyitä ja tutkimuksia, julkisia kuulemisia ja sidosryhmäkokouksia, kohderyhmien organisointia, yhteistyövälineiden kehittämistä, yhteisötapahtumia jne. * Viestintävälineillä/-kanavilla viitataan esimerkiksi sähköpostiviestintään, puheluihin ja videokonferensseihin, projektin verkkosivuihin, sosiaaliseen mediaan, tiedotteisiin jne. | | | | |
| Sidosryhmän tyyppi | Kiinnostus projektiin | Vaikuttaminen projektiin | Suunnitellut osallistamistoimet | Viestintävälineet/-kanavat |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Oikeudellinen analyysi – projekti 1 |
| Suunnitellun investoinnin oikeudellinen toteutettavuus |
| Kuvatkaa suunniteltuun investointiin sovellettavat (paikalliset, kansalliset ja mahdollisesti kansainväliset) oikeudelliset vaatimukset, esimerkiksi määräykset, jotka koskevat:   * käytettävissä olevat investointiohjelmat ja -ehdot; * suunniteltu investointitapa; * yksittäisten investointivaiheiden rakenne ja aikataulu (mukaan lukien julkisia hankintoja tai luottotappioita koskevat säännöt).   Liittäkää mukaan kuvaus investointikonseptin kehittämisen aikana tehdyistä alustavista arvioinneista ja tutkimuksista, jotka koskevat projektiin sovellettavia oikeudellisia vaatimuksia. Jos edellytetään ympäristövaikutusten arviointia (YVA), ilmoittakaa, onko se jo tehty ja mitkä olivat sen tärkeimmät tulokset.  Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten: Aiottua projektitta varten tehty oikeudellinen analyysi, muut valmistelevat arvioinnit ja projektiin sovellettavia oikeudellisia vaatimuksia koskevat tutkimukset, ympäristövaikutusten arviointi (YVA). |
| Oikeudelliset/sääntelyyn liittyvät kannustimet ja esteet |
| Kuvatkaa mahdollisia oikeudellisia/sääntelyyn liittyviä kannustimia ja sitä, miten niitä käytetään aiotun projektin hyödyksi, sekä mahdollisia oikeudellisia/sääntelyyn liittyviä esteitä ja miten niihin puututaan. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Talous- ja rahoitusanalyysi – projekti 1 | | | | | | |
| Arvioidut kustannukset ja tulot | | | | | | |
| EUCF:n rahoitusmallin Excel-tiedostossa esitettyjen arvioiden perusteella esittäkää alla olevassa taulukossa aiotun hankkeen perusteella lasketut taloudelliset mittarit:   * Arvioidut kustannussäästöt ja muut tulot sekä luvut euroina vuodessa ja prosentteina kokonaistuloista. * Arvioidut kulut kulukategorian mukaan. CAPEX- ja OPEX- kulut eriteltynä seuraavasti: OPEX-kuluille 'euroa/vuosi', CAPEX-kuluille 'euroa', sekä tarkasteltavan kohteen prosenttiosuus kaikista OPEX- tai CAPEX-kuluista. | | | | | | |
| Tulot – Projekti 1 | | | | | | |
| Myynti yhteensä | EUR/v | | | | | % |
| Vuokrat yhteensä | EUR/v | | | | | % |
| Toistuvat tuotot yhteensä  (esim. liittymät, energian myynti jne.) | EUR/v | | | | | % |
| YHTEENSÄ (vuosi) | EUR/v | | | | | 100 % |
| Käyttöomaisuusinvestoinnit – projekti 1 | | | | | | |
| Esiselvitysvaihe | EUR | | | | % | |
| Rakennusvaihe 1 | EUR | | | | % | |
| Rakennusvaihe 2 | EUR | | | | % | |
| ... | EUR | | | | % | |
| YHTEENSÄ | EUR | | | | 100 % | |
| OPEX – Projekti 1  (Taulukkoon voidaan lisätä rivejä, jos muita toimintakululuokkia on suunniteltu.) | | | | | | |
| Vuokrat | EUR/v | | | | % | |
| Palkat ja palkkiot | EUR/v | | | | % | |
| Kirjanpitokulut ja lakisääteiset maksut | EUR/v | | | | % | |
| Myynti- ja markkinointikulut | EUR/v | | | | % | |
| Toimistotarvikkeet | EUR/v | | | | % | |
| Korjaukset | EUR/v | | | | % | |
| Käyttökulut | EUR/v | | | | % | |
| Myytyjen tavaroiden kustannukset | EUR/v | | | | % | |
| Pankkikulut | EUR/v | | | | % | |
| Energiakustannukset | EUR/v | | | | % | |
| ... | EUR/v | | | | % | |
| YHTEENSÄ (vuosi) | EUR/v | | | | 100 % | |
| Taloudelliset mittarit | | | | | | |
| EUCF:n rahoitusmallin Excel-tiedostossa esitettyjen arvioiden perusteella esittäkää alla olevassa taulukossa aiotun hankkeen perusteella lasketut taloudelliset mittarit. | | | | | | |
| Oman pääoman sisäinen korko (IRR)  (Ei merkityksellinen hankkeille, joita rahoitetaan ilman omaa pääomaa) | | | % | | | |
| Projektin sisäinen korko (IRR) | | | % | | | |
| Takaisinmaksuaika  (Ei merkityksellinen hankkeille, joita rahoitetaan ilman omaa pääomaa) | | | vuosia | | | |
| Nettonykyarvo (NPV)  (Ei merkityksellinen projekteille, joita rahoitetaan ei-lunastettavista lähteistä) | | | EUR | | | |
| Rahoitustapa ja rahoituslähteet | | | | | | |
| EUCF:n Excel-rahoitusmallin Excel-tiedostossa tehtyjen arvioiden perusteella tuensaaja ilmoittaa aiotun projektin kokonaisinvestoinnin arvioidun koon ja tämän luvun muodostumisen suhteessa suunniteltuihin rahoituslähteisiin investoinnin toteuttamisen rahoittamiseksi.  Kokonaisinvestoinnin rahoitus on jaettava takaisin maksettavaan rahoitukseen ja rahoitukseen, jota ei makseta takaisin. Takasin maksettava rahoitus voidaan edelleen jakaa yksityiseen ja julkiseen rahoitukseen ilmoittamalla, millainen osuus kullakin rahoituksella on suunnitellusta kokonaisuudesta. | | | | | | |
| Investoinnin koko – Projekti 1 | | EUR | | 100 % | | |
| Rahoitus, joita ei makseta takaisin | | EUR | | % kokonaisinvestoinnista | | |
| *Kunnalliset/alueelliset tuet/avustukset* | | EUR | | % kaikesta rahoituksesta, jota ei makseta takaisin | | |
| *Kansalliset tuet/avustukset* | | EUR | | % kaikesta rahoituksesta, jota ei makseta takaisin | | |
| *EU:n tuet/avustukset* | | EUR | | % kaikesta rahoituksesta, jota ei makseta takaisin | | |
| *Kunnan omat resurssit* | | EUR | | % kaikesta rahoituksesta, jota ei makseta takaisin | | |
| *Muut (täsmennettävä jäljempänä)* | | EUR | | % kaikesta rahoituksesta, jota ei makseta takaisin | | |
| *Muu rahoitus, jota ei makseta takaisin: .........* | | | | | | |
| Takaisin maksettava rahoitus | | EUR | | % kokonaisinvestoinnista | | |
| Takaisin maksettava yksityinen rahoitus | | EUR | | % kaikista takasin maksettavasta rahoituksesta | | |
| *Liikepankit*  *(Velka (Debt) EUCF:n rahoitusmallissa Excel)* | | EUR | | % kaikesta takaisin maksettavasta yksityisestä rahoituksesta | | |
| *Sijoitusrahastot / institutionaaliset sijoitukset*  *(Oma pääoma (Equity) EUCF:n rahoitusmallissa, Excel)* | | EUR | | % kaikesta takaisin maksettavasta yksityisestä rahoituksesta | | |
| *Yksityiset sijoittajat/rahoittajat (ml. kansalaiset)*  *(Oma pääoma (Equity) EUCF:n rahoitusmallissa, Excel)* | | EUR | | % kaikesta takaisin maksettavasta yksityisestä rahoituksesta | | |
| *Muut (täsmennettävä jäljempänä)* | | EUR | | % kaikesta takaisin maksettavasta yksityisestä rahoituksesta | | |
| *Muu takaisin maksettava rahoitus: ......* | | | | | | |
| *Takaisin maksettava julkinen rahoitus* | | *EUR* | | *% kaikesta* takaisin maksettavasta *rahoituksesta* | | |
| *Kansalliset/alueelliset kehityspankit*  *(Velka (Debt) EUCF:n rahoitusmallissa Excel)* | | *EUR* | | % kaikesta takaisin maksettavasta julkisesta rahoituksesta | | |
| *Monenväliset pankit / kansainväliset rahoituslaitokset*  *(Velka (Debt) EUCF:n rahoitusmallissa Excel)* | | *EUR* | | % kaikesta takaisin maksettavasta julkisesta rahoituksesta | | |
| *Muut (täsmennettävä jäljempänä)* | | *EUR* | | % kaikesta takaisin maksettavasta julkisesta rahoituksesta | | |
| *Muu takaisin maksettava julkinen rahoitus: ......* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Investointien etenemissuunnitelma – Projekti 1 | | | | | | |
| Käyttäkää alla olevaa taulukkoa esittääksenne nykyinen tilanne ja suunnitellut seuraavat vaiheet suunniteltujen investointien käynnistämiseksi ja aiotun projektin toteuttamiseksi.   * Sarakkeen **investointivaihe** viittaa tuensaajan suunnittelemiin toimiin suunniteltujen investointien käynnistämiseksi ja aiotun investointiprojektin toteuttamiseksi (esim. suunnittelu, käyttöönotto, rakentaminen jne.). Jokainen suunniteltu investointivaihe voidaan kuvata tarkemmin sarakkeessa "Investointivaiheen kuvaus".   **Tositteet, jotka voidaan toimittaa tätä osiota varten:** Gantt-kaavio, muita kehitys- ja toteutussuunnittelua koskevia asiakirjoja. | | | | | | |
| # | Investointivaihe | Investointivaiheen kuvaus | Arvioitu aloituspäivä | Arvioitu päättymispäivä | Keskeisin tulos | Vastuullinen toimija |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |  |  |  |

# Liitteet

|  |  |
| --- | --- |
| **Luettelo investointikonseptin liitteistä** | |
| Ilmoittakaa luetelmakohtia käyttäen alla olevassa taulukossa, mitkä liitteet toimitatte investointikonseptin mukana kussakin jaksossa annettujen tietojen tueksi.  Jos ehdotettuun investointikonseptiin sisältyy erillisiä projekteja, ilmoittakaa liitteen nimessä, mihin projektiin asiakirjassa viitataan.  Mahdolliset toimitettavat ja raportointia tukevat asiakirjat luetellaan kunkin jakson vaatimuksissa. | |
| **Yleinen investointikonseptin tausta, yhteys päätöksentekoon ja perustelut** | * ... * ... |
| **Suunnitellut tekniset toimenpiteet** | * ... * ... |
| **Markkina-analyysi ja esteet** | * ... * ... |
| **Aiotun investointikonseptin arvioitujen vaikutusten mittarit** | * ... * ... |
| **Suunniteltujen toimenpiteiden** **kuvaus** | * ... * ... |
| **Yleistä tietoa mukana olevista organisaatioista** | * ... * ... |
| **Taloudellisesti vastuussa olevan yhteisön (yhteisöjen) riskiprofiili** | * ... * ... |
| **Sidosryhmäanalyysi** | * ... * ... |
| **Suunnitellun investoinnin oikeudellinen toteutettavuus** | * ... * ... |
| **Taloudellinen ja rahoituksellinen analyysi** | * ... * ... |
| **Investointien etenemissuunnitelma** | * ... * ... |