



EUROPEAN CITY FACILITY

Predloga za investicijski koncept



[Ime občine oz. skupine občin]

[Ime investicijskega koncepta]

Datum: [Datum]

Način kontrole: [npr. strokovni pregled, strokovna presoja, itd.]

|  |
| --- |
| 1. Povzetek načrtovane investicije[[1]](#footnote-1)
 |
| **Skupen obseg investicije** | EUR |
| **Viri financiranja** | *Zaprošena sredstva*  | EUR/…% |
| *Lastna sredstva* | EUR/…%  |
| *Drugi viri [prosimo, izrecno navedite]* | EUR/…%  |
| **Lokacija investicije** |  |
| **Občina (oz. skupina občin)** | Prosimo, navedite ime občine oz. skupine občin, ki so udeležene v projektu, skupaj z LAU in NUTS 3 kodama[[2]](#footnote-2) za vsako občino posebej. |
| **Ciljni sektorji** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Javne stavbe | ☐ | V stavno integrirani obnovljivi viri energije | ☐ |
| Stanovanjski objekti | ☐ | Toplotna omrežja | ☐ |
| Pametna omrežja | ☐ | Trajnostna mobilnost v urbanem prostoru | ☐ |
| Inovativna energetska infrastruktura | ☐ | Drugo | ☐ |
| Če drugo: Prosimo, izrecno navedite: ..……………………………………............... ..................................................................................................................................... |

 |
| **Pregled in glavni namen načrtovane investicije** | Prosimo, na kratko opišite načrtovano investicijo skupaj z glavnimi cilji in glavnimi ukrepi in navedite, komu bo koristila.  [maksimalno en odstavek] |
| **Ocena finančnih tokov projekta po končani investiciji** | *Skupni letni obratovalni stroški* | EUR/leto |
| *Skupni letni prihodki* | EUR/leto |
| **Ekonomska upravičenost investicije** | *Enostavna amortizacijska doba* | *Neto sedanja vrednost[[3]](#footnote-3)* | *Interna stopna donosa* |
|  |  |  |
| **Pričakovani učinki** | *Energetski prihranki* |  | GWh/leto |
| *Proizvodnja energije iz obnovljivih virov* |  | GWh/leto |
| *Znižanje emisij CO2* |  | tCO2ekv./leto |
| *Drugi učinki* |  | [enota] |

|  |
| --- |
| 1. Kontaktna oseba
 |
| **Kontaktna oseba** |  |
| **Organizacija** | Odgovorna pravna oseba in njena davčna številka |
| **Oddelek** |  |
| **Ulica in hišna številka**  |  |
| **Kraj in poštna številka** |  |
| **Država** |  |
| **Telefon** |  |
| **E-pošta** |  |
| **Podpora** | Če vam je pri pripravi koncepta pomoč nudil svetovalec, prosimo navedite njegove podatke (ime, podjetje, e-pošta) |

|  |
| --- |
| 1. Podroben opis načrtovane investicije
 |
| **1.1. Cilji investicije** |
| Prosimo, opišite glavne in specifične cilje projekta.  |
| **1.2. Ozadje, kontekst in utemeljitev projekta** |
| Prosimo, opišite ozadje in kontekst projekta ter utemeljite načrtovano investicijo. Pri tem so vam lahko v pomoč na primer:* Okvirni parametri, na primer strukturna in populacijska statistika in indikatorji na ravni občine, države ali Evropske unije, sociološki faktorji;
* Politični okvir na relevantnih področjih, vključno s političnimi cilji in zavezami (npr. akcijski načrt za trajnostno energijo – SEAP ali akcijski načrt za trajnostno energijo in podnebne ukrepe - SECAP);
* Sociološki kontekst, v katerega se projekt umešča (npr. soseska s točno določenimi sociološkimi karakteristikami)
* Morebitni drugi infrastrukturni projekti v občini oz. skupini občin, ki se izvajajo sočasno z načrtovano investicijo

Prosimo, priložite vso relevantno dokumentacijo (npr. akcijski načrt za trajnostno energijo ali akcijski načrt za trajnostno energijo in podnebne ukrepe) kot priloge k temu dokumentu.  |
| **1.3. Opis projekta** |
| Prosimo, opišite projekt, ki je predmet investicije, vključno s tehničnimi ukrepi.[[4]](#footnote-4) Prosimo, navedite ključne tehnične detajle, ki so bili uporabljeni pri analizi (npr. rezultate energetskih pregledov, analizo tehničnih ukrepov itd.). Pri tem so vam lahko v pomoč na primer:* Za javne stavbne objekte: število stavb, skupna površina, trenutna poraba energije, možne tehnologije za izboljšanje energetskih karakteristik, itd.
* Za infrastrukturo za distribucijo energije: lastništvo, izboljšanje energetske učinkovitosti, itd.
* Za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov: tip obnovljive energije, predvidena letna količina proizvedene tehnologije, uporabljene tehnologije, itd.

V kolikor je predvideno, da se znotraj projekta poveže ali agregira več različnih ukrepov, prosimo opišite tudi povezave med njimi. Prosimo, priložite vso relevantno dokumentacijo (npr. poročila energetskih pregledov, analizo tehničnih ukrepov itd.) kot priloge k temu dokumentu.  |
| **1.4. Analiza trga in ovire**  |
| Prosimo, opišite:* Relevantne razmere na trgu in potencialne konkurente;
* Identificirane ovire in ukrepi, kako jih premagati

Prosimo, priložite vso relevantno dokumentacijo kot priloge k temu dokumentu. |
| **1.5. Povzetek pričakovanih učinkov projekta** |
| Prosimo, vnesite pričakovane učinke projekta v spodnjo razpredelnico. Prosimo, navedite v aneksu tega dokumenta vse relevantne predpostavke, osnove in izhodišča za izračune, konverzijske faktorje itd. v prilogi tega dokumenta.  |
| *Prihranki energije* |  | GWh/leto  |
| *Proizvodnja energije iz obnovljivih virov* |  | GWh/leto |
| *Znižanje emisij CO2* |  | tCO2ekv./leto |
| *Drugi učinki (socialni, okoljski, zdravstveni)*  | npr. izboljšane stanovanjske ali delovne razmere občanov, zmanjšane obremenitve na okolje, prilagoditev na podnebne spremembe, itd. |
| **1.6. Potencial za replikacijo in skaliranje projekta** |
| Prosimo, opišite možnosti za replikacijo projekta in možnosti za skaliranje projekta znotraj iste regije. Pri tem navedite potencialne partnerje. Te se lahko nanašajo na sledeče možnosti:* Replikacija ali skaliranje projekta pri obstoječih partnerjih;
* Replikacija ali skaliranje projekta ob vključitvi novih partnerjev; in/ali
* Replikacija projekta s strani tretjih oseb.
 |
| **1.7. Pregled komponent investicije** |
| Prosimo, na kratko opišite komponente investicije v razpredelnici A. |

Razpredelnica A – *[1.7]* **Povzetek komponent investicije[[5]](#footnote-5)**

|  |
| --- |
| **Sektor(ji) investicije: (prosimo, izrecno navedite)** |
| **#[[6]](#footnote-6)** | **Komponenta investicije[[7]](#footnote-7)** | **Opis komponente** | **Količina[[8]](#footnote-8)** | **Trenutna poraba energije (GWh/leto)** | **Energetski prihranki (%)** | **Proizvedena energija iz obnovljivih virov (GWh/leto)[[9]](#footnote-9)** | **Amortizacijska doba** | **Skupni stroški investicije (EUR)** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SKUPAJ** |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Pobudniki in lokalne zainteresirane stranke**
 |
| **2.1. Pobudniki projekta** |
| Prosimo, na kratko opišite:* Pobudnik(i) projekta in njihovi interesi, ločeno za
* Vodilnega partnerja (organ, službo, institucijo itd.), tj. partnerja, ki ima glavno vlogo pri izvedbi projekta;
* Ostale partnerje v projektu;
* Njihove predhodne izkušnje s podobnimi projekti in investicijami;
* Stopnjo zavezanosti projektu s strani njegovih pobudnikov (npr. pismo podpore oz. zaveze).

Prosimo, priložite vso relevantno dokumentacijo (npr. pisma podpore ali zaveze) kot priloge k temu dokumentu. |
| **2.2. Lastništva in organizacijska struktura**  |
| Prosimo, na kratko opišite:* Lastniška razmerja odnose in strukture med pobudnikom (pobudniki) projekta in v projektu zadevanimi fizičnimi dobrinami;
* Pravna razmerja med vodilnim in ostalimi partnerji v projektu;
* Organizacijsko strukturo in procese pri sprejemanju odločitev glede implementacije projekta, tj. kdo in kako sprejema odločitve v projektu.
 |
| **2.3. Profil tveganj za partnerje** |
| Prosimo, navedite vse informacije, ki bi lahko bile relevantne za oceno profila tveganj partnerjev, ki bodo v okviru projekta nosili finančno odgovornost. To so npr. finančna in bonitetna ocena, poroštva, jamstva, itd.  |
| **2.4. Analiza (lokalnih) zainteresiranih strank** |
| Prosimo, na kratko opišite:* Ostale zainteresirane stranke (civilna družba, poslovni subjekti, itd.) in njihov potencialni pomen za uspeh projekta;
* Njihove potrebe in pričakovanja v povezavi z načrtovanim projektom;
* Njihov nivo podpore projektu;
* Strategijo za vključenost zainteresiranih strank, s pomočjo spodnje razpredelnice.

Prosimo, priložite vso relevantno dokumentacijo (npr. dokaz podpore zainteresiranih strank projektu) kot priloge k temu dokumentu. |
| Tip zainteresirane stranke | Sedanji status vključenosti in podpore | Načrtovane aktivnosti za izboljšanje vključenosti in podpore | Orodja in kanali za obveščanje in komunikacijo |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Pravna analiza**
 |
| **3.1. Pravna izvedljivost investicije** |
| Prosimo, opišite:* Lokalne, nacionalne in internacionalne pravne zahteve, relevantne za izvedbo načrtovane investicije, npr. predpise, ki zadevajo:
	+ Možne tipe investicij in pripadajoče okvirne pogoje,
	+ Dejanski pristop k investiciji, in/ali
	+ Strukturo in časovni potek izvedbe investicije s posamičnimi koraki (vključno s pravili o javnih naročilih in računovodstvu z ozirom na dolg) itd.
* Relevantne pravne in regulatorne spodbude za projekt in njihovo rabo v okviru projekta;
* Relevantne pravne in regulatorne ovire za projekt in načine, da se jih premaga.

Prosimo, opišite izvedbo pripravljalnih ocen in študij pri razvoju investicijskega koncepta in priložite le-te kot priloge k temu dokumentu (lahko tudi v obliki povzetka). Navedite, ali je bilo za projekt potrebno izdelati oceno vplivov na okolje[[10]](#footnote-10); v primeru, da ja in je bila ta že izvedena, na kratko opišite rezultate.  |

|  |
| --- |
| 1. **Ekonomska in finančna analiza**
 |
| **4.1. Ocena stroškov in prihodkov** |
| Prosimo, navedite: * Ocene stroškov po kategorijah, pri čemer razlikujte med investicijskimi (CAPEX) in tekočimi stroški (OPEX (oprema, inštalacija, stroški za osebje, stroški za podizvajalce, vzdrževanje, itd.);
* Prihranke in prihodke.

Prosimo, pripravite povzetek stroškov in prihodkov[[11]](#footnote-11) v spodnji razpredelnici. V prilogi tega dokumenta pripravite tudi natančnejši pregled predvidenih finančnih tokov tekom celotne življenjske dobe projekta.  |
| **Stroški investicije** |
| *Ocena stroškov priprave projekta* | EUR |
| *Ocena stroškov dela* | EUR |
| *Ocena stroškov opreme* | EUR |
| *Drugi stroški [prosimo, izrecno navedite]* | EUR |
| **Skupni stroški investicije** | **EUR** |
| **Tekoči stroški**  |
| *Ocena stroškov vzdrževanja (letno)* | EUR |
| *Ocena stroškov za osebje (letno)* | EUR |
| *Ocena stroškov zunanjih podizvajalcev (letno)* | EUR |
| *Drugi stroški [prosimo, izrecno navedite]* | EUR |
| **Skupni tekoči stroški (letno)** | EUR |
| **Prihodki** |
| *Prihranki na stroških energije (letno)* | EUR |
| *Pristojbine za obratovanje in vzdrževanje (letno)* | EUR |
| *Prihodki iz prodaje energije (letno)* | EUR |
| *Drugi prihodki (letno) [prosimo, izrecno navedite]* | EUR |
| **Skupni prihodki (letno)** | **EUR** |
|  |
| **4.2. Ekonomska upravičenost investicije** |
| Prosimo, vnesite ustrezne indikatorje v spodnjo razpredelnico.  |
| **Enostavna amortizacijska doba** | **Neto sedanja vrednost[[12]](#footnote-12)** | **Interna stopna donosa** |
|  |  |  |
| Prosimo, priložite izračune zgornjih indikatorjev v prilogi tega dokumenta vključno z utemeljitvijo izbire diskontne stopnje in ključnimi parametri opreme in projekta samega (življenjska doba, potek vzdrževanja, itd.) |
| **4.3. Projektna tveganja in ukrepi za njihovo zmanjšanje** |
| Prosimo, opišite v spodnji razpredelnici glavna tveganja za uspeh projekta, verjetnost, da nastopijo, in potencialne posledice za projekt. Opišite tudi pripadajoče ukrepe za zmanjšanje tveganja.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tveganje** | **Verjetnost pojavitve** | **Posledica** | **Protiukrep** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **4.4. Načrt in viri financiranja** |
| Prosimo, podrobno opišite v spodnji razpredelnici[[13]](#footnote-13) predviden načrt za financiranje, vključno z viri (npr. lastna sredstva, subvencije, bančna ali ugodna posojila, garancije, zunanji investitorji, itd.) in njihovo stopnjo zavezanosti (npr. posvetovanje, pogajanja, pogodbena zavezanost, itd.). Izrecno navedite še posebej sredstva, za katere nameravate zaprositi.  |
| *Skupni stroški investicije*  | EUR/100% |
| *Zaprošena sredstva*  | EUR/…%  |
| *Lastna sredstva* | EUR/…% |
| *Drugi viri [prosimo, izrecno navedite]* | EUR/…% |

|  |
| --- |
| 1. **Dodatne potrebe in načrt dela**
 |
| **5.1. Strokovna podpora**  |
| Prosimo, navedite morebitne potrebe po dodatni strokovni podpori pri pripravi ali izvedbi investicije (npr. tehnični, pravni, finančni, poslovni, energetski, z zvezi z javnimi naročili itd.) |
| **5.2. Načrt aktivnosti** |
| Prosimo, jasno navedite trenutni status projekta in investicije (npr. v fazi načrtovanja, v postopku pridobitve potrebnih dovoljenj, itd.); kateri koraki so še potrebni, preden se lahko začne z izvedbo projekta?S pomočjo spodnje tabele navedite zaporedje potrebnih korakov do začetka investicije, vključno z načrtom dela in alokacijo potrebnih kapacitet. Prosimo, priložite Ganttov diagram v prilogi tega dokumenta. |

**Razpredelnica B** – *[5.1]* Načrt dela

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **#[[14]](#footnote-14)** | **Korak** | **Opis koraka** | **Predviden začetek** | **Predviden konec** | **Glavni rezultat** | **Odgovoren za korak, vključno s stopnjo zavezanost projektu** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Priloge**  |
| **1.2.** | **Ozadje, kontekst in utemeljitev projekta** Npr. ključni statistični indikatorji, akcijski načrt za trajnostno energijo ali akcijski načrt za trajnostno energijo in podnebne ukrepe itd. |
| **1.3.** | **Opis projekta** Npr. poročila energetskih pregledov, analizo tehničnih ukrepov itd. |
| **1.4.** | **Analiza trga in ovire** Dokumentacija o analizi trga in ovir.  |
| **1.5.** | **Povzetek pričakovanih učinkov projekta**Detajli analize, npr. predpostavke, osnove in izhodišča za izračune, konverzijske faktorje itd. |
| **2.1.** | **Pobudniki projekta** Npr. pisma podpore ali zaveze. |
| **2.4.** | **Analiza (lokalnih) zainteresiranih strank**Npr. dokumentacije podpore zainteresiranih strank projektu. |
| **3.1.** | **Pravna izvedljivost investicije**Povzetek pripravljalnih ocen in študij v zvezi s pravnimi vidiki načrtovane investicije. |
| **4.1.** | **Ocena stroškov in prihodkov**Pregled predvidenih finančnih tokov. |
| **4.2.** | **Ekonomska upravičenost investicije**Izračuni indikatorjev, utemeljitev izbire diskontne stopnje, ključni parametri opreme in projekta (življenjska doba, potek vzdrževanja, itd.). |
| **5.2.** | **Načrt aktivnosti**Ganttov diagram. |

1. Vse vrednosti naj vsebujejo DDV, razen če je ta povrnljiv. [↑](#footnote-ref-1)
2. Lokalne upravne enote (LAU), raven 1 in 2, se uporabljajo za kategorizacijo občin in lokalnih skupnosti Evropske unije. Le-te predstavljajo podenote statističnih teritorialnih enot (NUTS), raven 3. Eurostat objavi [osvežen seznam LAU in NUTS](https://ec.europa.eu/eurostat/web/nuts/local-administrative-units) proti koncu vsakega koledarskega leta. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prosimo, navedite tudi diskontno stopnjo. [↑](#footnote-ref-3)
4. V skladu z novo strategijo financiranja, sprejeto 14. novembra 2019, Evropska investicijska banka s koncem leta 2021 ne bo več financirala tehnologij, ki temeljijo na fosilnih gorivih brez ukrepov za zmanjšanje količine toplogrednih plinov v izpustnih plinih. EUCF se drži teh smernic. [↑](#footnote-ref-4)
5. Vse vrednosti naj vsebujejo DDV, razen če je ta povrnljiv. [↑](#footnote-ref-5)
6. Vrstice se lahko dodajo. [↑](#footnote-ref-6)
7. Navedite komponento investicije, npr. tehnologija za proizvodnje energije iz obnovljivih virov, varčna razsvetljava, pametni merilni sistemi, energetsko učinkovita gradnja itd. Uporabite novo vrstico za vsako komponento. [↑](#footnote-ref-7)
8. Navedite količino pri investicijski komponenti z ustrezno enoto, npr. 10 kosov pri fotovoltaičnih panelih [↑](#footnote-ref-8)
9. V kolikor relevantno. [↑](#footnote-ref-9)
10. [Direktiva EIC (85/337/EEC)](https://ec.europa.eu/environment/eia/eia-legalcontext.htm) velja za širok spekter javnih in zasebnih projektov v Evropski uniji. Ti so definirani v prilogah I in II Direktive. [↑](#footnote-ref-10)
11. Vse vrednosti naj vsebujejo DDV, razen če je ta povrnljiv. [↑](#footnote-ref-11)
12. Prosimo, navedite tudi diskontno stopnjo. [↑](#footnote-ref-12)
13. Vse vrednosti naj vsebujejo DDV, razen če je ta povrnljiv. [↑](#footnote-ref-13)
14. Vrstice se lahko dodajo. [↑](#footnote-ref-14)