

|  |
| --- |
| Conceito de Investimento |
|  |
| Título do conceito de investimento  NOME DO BENEFICIÁRIO |



Nome do beneficiário da EUCF

TÍTULO DO CONCEITO DE INVESTIMENTO

mês/ano

Índice

[1 Informação de contacto 5](#_Toc146284864)

[1.1 Nome do município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais …………………………………………………………………………………………………………………………...5](#_Toc146284865)

[1.2 ID da candidatura 5](#_Toc146284866)

[1.3 Nome do contacto da pessoa no município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais 5](#_Toc146284867)

[1.4 Entidade 5](#_Toc146284868)

[1.5 Departamento 5](#_Toc146284869)

[1.6 Número de contribuinte 5](#_Toc146284870)

[1.7 Morada 5](#_Toc146284871)

[1.8 Código de postal, cidade 5](#_Toc146284872)

[1.9 País 5](#_Toc146284873)

[1.10 Contacto telefónico 5](#_Toc146284874)

[1.11 E-mail de pessoa a contactar no município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais 5](#_Toc146284875)

[1.12 Apoio de consultoria (ou equivalente) 5](#_Toc146284876)

[2 Descrição do conceito de investimento proposto 6](#_Toc146284877)

[2.1 Local/locais de implementação do conceito de investimento 6](#_Toc146284878)

[2.2 Duração 6](#_Toc146284879)

[2.3 Descrição do conceito de investimento 6](#_Toc146284880)

[2.4 Objetivos do conceito de investimento proposto 6](#_Toc146284881)

[2.5 Origem, contexto e fundamentação geral do conceito de investimento 7](#_Toc146284882)

[2.6 Indicadores de impacto esperados para o conceito de investimento proposto 7](#_Toc146284883)

[2.7 Projetos 8](#_Toc146284884)

[3 Projeto 1 10](#_Toc146284885)

[3.1 Visão geral - Projeto 1 10](#_Toc146284886)

[3.1.1 Localização/Localizações do projeto 10](#_Toc146284887)

[3.1.2 Duração do projeto 10](#_Toc146284888)

[3.1.3 Objetivos do projeto 10](#_Toc146284889)

[3.1.4 Medidas técnicas planeadas 10](#_Toc146284890)

[3.1.5 Análise de mercado e barreiras 10](#_Toc146284891)

[3.1.6 Replicação e/ou up-scaling do projeto de investimento proposto 10](#_Toc146284892)

[3.1.7 Descrição das medidas previstas 12](#_Toc146284893)

[3.1.8 Resumo dos impactos esperados das medidas previstas 13](#_Toc146284894)

[3.1.9 Objetivos para o Desenvolvimento Sustentável (ODS) 14](#_Toc146284895)

[3.2 Entidade(s) líder(es) e parceiros do projeto – Projeto 1 16](#_Toc146284896)

[3.2.1 Visão geral das entidades envolvidas 16](#_Toc146284897)

[3.2.2 Propriedade de ativos e de gestão 16](#_Toc146284898)

[3.2.3 Perfil de risco da(s) entidade(s) que serão financeiramente responsáveis 16](#_Toc146284899)

[3.2.4 Análise de parceiros 17](#_Toc146284900)

[3.2.5 Estratégia para o envolvimento dos parceiros 17](#_Toc146284901)

[3.3 Análise legal – Projeto 1 19](#_Toc146284902)

[3.3.1 Viabilidade legal do investimento previsto 19](#_Toc146284903)

[3.3.2 Incentivos legais/regulamentares e obstáculos 19](#_Toc146284904)

[3.4 Análise económica e financeira – Projeto 1 20](#_Toc146284905)

[3.4.1 Custos e receitas estimadas 20](#_Toc146284906)

[3.4.2 Indicadores financeiros 21](#_Toc146284907)

[3.4.3 Abordagem do financiamento e fontes 21](#_Toc146284908)

[3.5 Roteiro de investimento – Projeto 1 23](#_Toc146284909)

[4 Anexos 24](#_Toc146284910)

# Informação de contacto

|  |  |
| --- | --- |
| **Informação de contacto do beneficiário da EUCF**  Relembramos que a informação de contacto fornecida no *template* do conceito de investimento deve corresponder à providenciada no Sumário do Conceito de Investimento na área do utilizador do website da EUCF. | |
| Nome do município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais |  |
| ID da candidatura (como referida na área do utilizador do website da EUCF) |  |
| Nome do contacto da pessoa no município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais |  |
| Entidade | Entidade legal responsável pelo desenvolvimento do conceito de investimento |
| Departamento |  |
| Número de contribuinte | Número de contribuinte ou equivalente da entidade legal responsável pelo desenvolvimento do conceito de investimento |
| Morada |  |
| Código de postal, cidade |  |
| País |  |
| Contacto telefónico |  |
| E-mail de pessoa a contactar no município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agrega municípios/autoridades locais |  |
| Apoio de consultoria (ou equivalente) | Se aplicável, por favor forneça os detalhes de contacto da consultoria (ou equivalente) que está a auxiliar o desenvolvimento do conceito de investimento, incluindo nome do contacto, entidade e endereço de e-mail. |

# Descrição do conceito de investimento proposto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sobre o conceito de investimento proposto** | | | | |
| Local/locais de implementação do conceito de investimento | | | | |
| **País** | | | Por favor, indique o país onde o conceito de investimento proposto estará localizado. | |
| **Município/entidade local** | | | Por favor, indique o nome do(s) município(s)/autoridade(s) local ou locais onde o conceito de investimento proposto se irá localizar | |
| Duração | | | | |
| **Início do conceito de investimento** | | | MM.AAAA  (Caso diferentes projetos estejam previstos no âmbito do conceito de investimento proposto, por favor considere a data de início do primeiro projeto a ser desenvolvido) | |
| **Término do conceito de investimento** | | | MM.AAAA  (Caso diferentes projetos estejam previstos no âmbito do conceito de investimento proposto, por favor considere a data de término do último projeto a ser desenvolvido) | |
| Descrição do conceito de investimento | | | | |
| Por favor, resuma os elementos principais do conceito de investimento proposto numa breve descrição. (cerca de 1000 caracteres)  Exemplo:  *O conceito de investimento proposto visa a reabilitação dos edifícios residenciais municipais XX no município XX, de forma a aumentar a eficiência energética e produção de energia renovável através da instalação painéis fotovoltaicos integrados nos edifícios. Este programa de reabilitação faz parte da estratégia do município XX para atingir a neutralidade carbónica até 2050 e a sua implementação está planeada em parceria com a empresa de serviço energético municipal XX, que será responsável pelo design e instalação das medidas de poupança energética, tais como, substituição dos sistemas de aquecimento e arrefecimento e atualização dos sistemas de iluminação para soluções mais eficientes. O programa de renovação será liderado pelo departamento XX integrado na administração do município e tem associado um montante de investimento de XX EUR. A implementação tem início previsto para o Outono de 2023.* | | | | |
| Objetivos do conceito de investimento proposto | | | | |
| Por favor, resuma os objetivos específicos e gerais a atingir através do desenvolvimento e implementação do conceito de investimento proposto.  Exemplo:  *O objetivo geral do conceito de investimento proposto é contribuir para a energia sustentável e alcançar as metas de redução das emissões, de forma a atingir a neutralidade carbónica até 2050, com foco na reabilitação de edifícios residenciais municipais. Os objetivos específicos do projeto são:*   * *Redução do consumo energético em edifícios residenciais municipais através da implementação de medidas de Eficiência energética e integração de sistemas fotovoltaicos integrados em edifícios desde XX GWh/y até XX GWh/y;* * *Melhoria das condições de vida e redução das faturas energéticas para os habitantes dos edifícios municipais residenciais;* * *Desenvolvimento e implementação de campanhas de sensibilização para os inquilinos dos edifícios municipais incluídos no projeto e extrapolação dos resultados destas campanhas para outros edifícios;* * *Up-scaling do conceito de investimento proposto, tendo em vista a reabilitação de outros edifícios residenciais municipais até 2040.* | | | | |
| Origem, contexto e fundamentação geral do conceito de investimento | | | | |
| Por favor, descreva o contexto geral e fundamentação por detrás do conceito de investimento proposto. A descrição deve incluir elementos, como:   * o enquadramento geral das condições para o desenvolvimento e implementação do conceito de investimento proposto, incluindo informação relevante e estatísticas relativas à área de implementação e respetivos habitantes; * o enquadramento político relevante e aplicável ao conceito de investimento, incluindo, objetivos políticos e responsabilidades (por exemplo, estabelecidas do PAESC ou outro plano energético/climático local); * o contexto social sobre o qual o conceito de investimento será desenvolvido e implementado, realçando as principais particularidades das comunidades envolvidas, se relevante; * outros projetos potencialmente relevantes pela(s) entidade(s) líder(es) previstas ocorrer em paralelo com o conceito de investimento planeado que irão, além disso, complementar as suas atividades e objetivos, se aplicável.   Documentos auxiliares que podem ser submetidos para esta secção: PAESC ou outro plano energético/climático local, outros planos e estratégias locais/regionais, relatórios e estatísticas sobre a área de implementação, informação adicional sobre outros projetos locais relevantes (relatórios, brochuras, etc…) | | | | |
| Indicadores de impacto esperados para o conceito de investimento proposto | | | | |
| Por favor, preencha na tabela em baixo os impactos totais esperados pela implementação do conceito de investimento. Caso outros impactos (sociais, climáticos) sejam esperados, por favor especifique.  Caso o conceito seja composto por diferentes projetos, os valores em baixo devem corresponder à **soma dos valores** individuais estimados para cada projeto. As medidas previstas que levam a estes valores devem ser apresentadas de forma detalhada na secção “Descrição das medidas previstas” para cada projeto proposto. No sumário do CI na área de Utilizador do website da EUCF, os valores totais para o conceito de investimento para cada indicador são automaticamente calculados com base nas medidas previstas e correspondentes impactos esperados e listados para cada projeto proposto.  **Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção:** Auditorias energéticas, análises de engenharia e registos de cálculos efetuados para os impactos esperados em termos de poupanças energéticas, produção de energia renovável e emissões evitadas de GEE, incluindo pressupostos relevantes, bases de referência, fatores de conversão, etc; estudos e análises adicionais para identificação dos impactos dos projetos. | | | | |
| **Medição de impactos** | | **Impactos esperados – Conceito de Investimento** | | **Unidade** |
| **Emissões de CO2 evitadas** | |  | | toneladas |
| **Poupanças energéticas** | |  | | kWh |
| Produção de energias renováveis  (Energia produzida) | |  | | kWh |
| **Poupanças energéticas/ Energia produzida** | |  | | EUR |
| **Criação de emprego** | |  | | postos |
| **Custos de investimento** | |  | | EUR |
| **Outros impactos (sociais, climáticos) associados ao conceito de investimento proposto** | | | | |
| Por exemplo, melhorias das condições de vida e de trabalho dos cidadãos, redução da poluição atmosférica, medidas de adaptação, conservação da água, contribuições para a economia circular, etc | | | | |
| Projetos | | | | |
| Caso o conceito de investimento proposto inclua diferentes vertentes de desenvolvimento, implementação e financiamento das medidas propostas, estas podem ser agrupadas em diferentes projetos.   * **Projeto(s)** referem-se a componentes específicas ou subdivisões de um conceito de investimento distintas e que podem ser geridas de modo independente. Apresentam menor dimensão e possuem um pacote de medidas mais específico, no âmbito do conceito de investimento, possuindo os próprios objetivos, entregáveis, recursos e prazos. Adicionalmente, um projeto é avaliado individualmente no âmbito do conceito de investimento, quando se encontram diferenças relevantes nas principais atividades/serviços, beneficiários, parceiros chave, cadeia e proposta de valor, receitas e fluxos de custo, assim como a origem dos recursos principais. A organização dos vários componentes associados a um conceito de investimento em diferentes projetos contribui para uma melhor coordenação e gestão, assim como melhor coerência na estrutura de financiamento e alocação de recursos.   Por favor, indique na tabela abaixo os diferentes projetos abrangidos pelo conceito de investimento proposto. Mais linhas podem ser adicionadas para a inclusão de mais projetos, se necessário.  **Caso se preveja que todas as medidas pretendidas serão desenvolvidas, implementadas e financiadas no âmbito do mesmo projeto, por favor preencha a informação pedida para o conceito de investimento como um todo, no âmbito de “Projeto 1”.**  Exemplos:   * **“Projeto 1”:** Reabilitação de habitações municipais no bairro XX para a eficiência energética.   **Visão geral do Projeto 1:** O projeto visa a reabilitação de XX edifícios residenciais municipais no bairro XX, abrangendo um total de XX unidades de habitação. O projeto tem como objetivo a redução do consumo de eletricidade e emissão de gases com efeito de estufa de habitações sociais municipais e envolve várias intervenções nos edifícios relacionados, incluindo isolamento térmico das fachadas, substituição de sistemas de aquecimento ineficientes e integração de sistemas fotovoltaicos integrados nos edifícios. O município XX é a entidade que lidera o desenvolvimento e implementação do projeto, em colaboração com os proprietários e lojistas através da associação do bairro XX. O projeto tem um custo total de XX EUR e será co-financiado através de uma combinação de fundos locais e nacionais, tai como XX e XX, assim como através da contribuição de proprietários. A implementação do projeto tem início planeado para MM.AAA com duração prevista de XX meses até estar completa.   * **“Projeto 2”:** Iluminação pública eficiente energeticamente no município XX   **Visão geral do Projeto 2:** O projeto tem como objetivo a redução do consumo energético e emissão de gases com efeito de estufa associados à iluminação pública no município XX. As medidas planeadas incluem a substituição de lâmpadas ineficientes por tecnologia LED na iluminação urbana, semáforos e integração de fontes de energia renovável em sistemas de iluminação pública de parques municipais selecionados. A primeira etapa do projeto tem em vista o bairro XX e o parque XX. Nos passos seguintes da implementação, as medidas serão expandidas para outros XX municípios e um total de XX parques municipais. O projeto tem um custo de XX EUR e será implementado pelo município em colaboração com a empresa de serviço energético XX através dos esquemas de financiamento, incluindo contratos de desempenho energético e fundos locais. | | | | |
| **Projeto 1** | Título do “Projeto 1” | | | |
| **Visão geral do Projeto 1** | Por favor, forneça uma descrição breve do sub-projeto 1, incluindo os principais objetivos, entidade(s) líder(es), prazos de implementação e estrutura de financiamento geral.  **(cerca de 1000 caracteres)** | | | |
| **Projeto 2** | Título do “Projeto 2” | | | |
| **Visão geral** | Por favor, forneça uma descrição breve do sub-projeto 2, incluindo os principais objetivos, entidade(s) líder(es), prazos de implementação e estrutura de financiamento geral.  **(cerca de 1000 caracteres)** | | | |
| **Projeto 3** | Título do “Projeto 3” | | | |
| **Visão geral** | Por favor, forneça uma descrição breve do sub-projeto 3, incluindo os principais objetivos, entidade(s) líder(es), prazos de implementação e estrutura de financiamento geral.  **(cerca de 1000 caracteres)** | | | |

# Projeto 1

|  |  |
| --- | --- |
| Visão geral - Projeto 1 | |
| Localização/Localizações do projeto | |
| **País** | Por favor, selecione o país onde o projeto proposto se irá localizar |
| **Município/autoridade local** | Por favor, indique o município/autoridade local ou os municípios/autoridades locais onde o projeto proposto se irá localizar |
| Duração do projeto | |
| **Início do projeto** | MM.AAAA |
| **Início das receitas e custos de operação** | MM.AAAA |
| **Término do projeto** | MM.AAAA |
| **Duração do projeto** | anos |
| Objetivos do projeto | |
| Por favor, resuma os objetivos gerais e específicos a ser alcançados através do desenvolvimento e implementação do projeto proposto. | |
| Medidas técnicas planeadas | |
| Por favor, descreva as principais técnicas com implementação prevista no âmbito do projeto. Se aplicável, por favor referencie potenciais análises técnicas a realizar para o projeto no decorrer do desenvolvimento do conceito de investimento, por exemplo, resultados de auditorias, avaliação de opções tecnológicas adequadas, etc.  Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: Relatórios de auditorias energéticas realizadas para o projeto, análises técnicas e estudos de opções tecnológicas adequadas ao projeto, etc. | |
| Análise de mercado e barreiras | |
| Por favor, descreva:   * as condições relevantes de mercado e potencial concorrência candidata ao projeto proposto; * os obstáculos e barreiras gerais identificados no mercado para o projeto e como ultrapassá-los.   Documentos de apoio podem ser submetidos para esta secção: Estudos de mercado, análise de clientes, modelação de escolha, análise SWOT realizadas para o conceito de investimento proposto, etc. | |
| Replicação e/ou *up-scaling* do projeto de investimento proposto | |
| Por favor, descreva como o projeto poderá ser replicado em diferentes contextos e/ou apresente potencial para ser *up-scaled* na região de implementação, realçando parceiros potenciais que poderão ser envolvidos, referindo:   * o potencial para replicação/*up-scaling* interno do projeto no município/autoridade local, agrupamento ou entidade pública local que agregue municípios/autoridades locais * a potencial expansão do projeto, associando outras organizações; e/ou * a replicação potencial/prevista do projeto por outros em diferentes contextos. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrição das medidas previstas | | | | | | | | | |
| Por favor, resuma na tabela em baixo as medidas previstas implementar com o projeto proposto, identificando para cada medida individual o setor de investimento correspondente, poupanças energéticas esperadas e/ou produção de energia renovável, emissões de CO2 evitadas e custos totais de investimento.   * Medidas previstas referem-se às ações a implementar com o projeto proposto, com vista à criação de impactos em termos de poupanças energéticas e produção renovável. No setor da construção, por exemplo, as potenciais medidas previstas podem incluir isolamento das paredes exteriores, teto/telhado e cave, substituição de janelas, substituição de sistemas ineficazes de aquecimento e arrefecimento, e integração de tecnologias de energia renovável. Informação mais detalhada relativa a cada medida pode ser fornecida na coluna ‘Descrição da medida prevista’, se necessário. * O setor de investimento que se aplica a cada medida individualmente pode ser selecionado do menu na coluna respetiva. Uma descrição detalhada de cada setor de investimento e exemplos de potenciais medidas previstas são fornecidos nas *Guidelines for Beneficiaries* da EUCF. * Os impactos esperados em termos de poupanças energéticas e/ou produção de energias renováveis devem ser indicados em kWh nas respetivas colunas. Os impactos esperados em termos de emissões de CO2 evitadas deve ser indicado em toneladas na coluna respetiva. A soma dos diferentes impactos esperados deve ser indicada na última linha da tabela. * Custos de investimento referem-se ao capital necessário para a implementação de cada medida individualmente. O custo deve ser fornecido em EUR e a soma total indicada na última linha da tabela.   Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: Análises de engenharia, estudos e registos de cálculos para os impactos esperados em termos de poupanças energéticas, produção de energias renováveis e emissões de GEE evitadas, incluindo pressupostos relevantes, valores de referência, fatores de conversão, etc.; Plano financeiro, referências do mercado e estimativa de custos de investimento. Estudos e análises para a identificação de outros impactos do projeto. | | | | | | | | | |
| # | Medida prevista | Descrição da medida prevista | | Setor de investimento | Poupanças energéticas  (kWh) | Produção de energia renovável (kWh) | CO2 evitado (toneladas) | | Custos de investimento  (EUR) |
| 1 |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| 2 |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| 3 |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| 4 |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| 5 |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| … |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| … |  |  | | Por favor selecione |  |  |  | |  |
| TOTAL | | | | |  |  |  | |  |
| Comentários | | | | | | | | | |
| Se necessário, por favor forneça outros comentários relativamente às medidas previstas, impactos esperados e custos de investimento listados na tabela em cima que auxiliam o entendimento do projeto de ivestimento propostmo. | | | | | | | | | |
| Resumo dos impactos esperados das medidas previstas | | | | | | | | | |
| Por favor, resuma na tabela em baixo os impactos totais esperados das medidas previstas a ser implementadas com o projeto. **Os valores totais para emissões de CO2 evitadas, poupanças energéticas, produção energética renovável e custos de investimento devem corresponder aos valores totais estimados na última linha da tabela em 3.1.7 (Descrição das medidas previstas).**  A soma dos valores estimados para todos os projetos propostos no âmbito do conceito de investimento deve ser resumida na secção 2 do *template* do conceito de investimento na tabela 2.6 (Indicadores de impacto previstos do conceito de investimento proposto). | | | | | | | | | |
| Indicador de impacto | | | Impactos esperados – Projeto 1 | | | | | Unidade | |
| CO2 evitado | | |  | | | | | toneladas | |
| Poupanças energéticas | | |  | | | | | kWh | |
| Produção energia renovável  (energia produzida) | | |  | | | | | kWh | |
| Poupanças energéticas/Energia produzida | | |  | | | | | EUR | |
| Criação de emprego | | |  | | | | | postos | |
| Custos de investimento | | |  | | | | | EUR | |
| Outros impactos relativos ao conceito de investimento proposto (social, climático) | | | Por exemplo, melhores condições de vida e trabalho dos cidadãos, redução da poluição atmosférica, medidas de adaptação, medidas de conservação de água, contribuições para a economia circular, etc. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objetivos para o Desenvolvimento Sustentável (ODS) | | |
| Os [Objetivos para o Desenvolvimento Sustentável](https://sdgs.un.org/goals) foram adotados por todos os membros das Nações Unidas em 2015, como parte do [Plano para o Desenvolvimento Sustentável para 2030](https://sdgs.un.org/2030agenda).  Por favor, selecione em baixo os Objetivos para o Desenvolvimento Sustentável (ODS) a serem abordados no âmbito do município/autoridade local, agrupamento ou entidade local pública através do projeto proposto. | | |
|  |  | **Objetivo 1:** Erradicar a pobreza em todas as suas formas, em todos os lugares |
|  |  | **Objetivo 2:** Erradicar a fome, alcançar a segurança alimentar, melhorar a nutrição e promover a agricultura sustentável |
|  |  | **Objetivo 3:** Garantir o acesso à saúde de qualidade e promover o bem-estar para todos, em todas as idades |
|  |  | **Objetivo 4:** Garantir o acesso à educação inclusiva, de qualidade e equitativa, e promover oportunidades de aprendizagem ao longo da vida para todos |
|  |  | **Objetivo 5:** Alcançar a igualdade de género e empoderar todas as mulheres e raparigas |
|  |  | **Objetivo 6:** Garantir a disponibilidade e a gestão sustentável da água potável e do saneamento para todos |
|  |  | **Objetivo 7:** Garantir o acesso a fontes de energia fiáveis, sustentáveis e modernas para todos |
|  |  | **Objetivo 8:** Promover o crescimento económico inclusivo e sustentável, o emprego pleno e produtivo e o trabalho digno para todos |
|  |  | **Objetivo 9:** Construir infraestruturas resilientes, promover a industrialização inclusiva e sustentável e fomentar a inovação |
|  |  | **Objetivo 10**: Reduzir as desigualdades no interior dos países e entre países |
|  |  | **Objetivo 11:** Tornar as cidades e comunidades inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis |
|  |  | **Objetivo 12**: Garantir padrões de consumo e de produção sustentáveis |
|  |  | **Objetivo 13:** Adotar medidas urgentes para combater as alterações climáticas e os seus impactos |
|  |  | **Objetivo 14:** Conservar e usar de forma sustentável os oceanos, mares e os recursos marinhos para o desenvolvimento sustentável |
|  |  | **Objetivo 15:** Proteger, restaurar e promover o uso sustentável dos ecossistemas terrestres, gerir de forma sustentável as florestas, combater a desertificação, travar e reverter a degradação dos solos e travar a perda de biodiversidade |
|  |  | **Objetivo 16:** Promover sociedades pacíficas e inclusivas para o desenvolvimento sustentável, proporcionar o acesso à justiça para todos e construir instituições eficazes, responsáveis e inclusivas a todos os níveis |
|  |  | **Objetivo 17**: Reforçar os meios de implementação e revitalizar a Parceria Global para o Desenvolvimento Sustentável |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Entidade(s) líder(es) e parceiros do projeto – Projeto 1 | | | | |
| Visão geral das entidades envolvidas | | | | |
| Por favor, descreva de forma sucinta:   * as entidades envolvidas na implementação do projeto, bem como o seu interesse e participação, diferenciando entre a entidade líder do projeto proposto e outras organizações a este associado; * experiências prévias da(s) entidade(s) líder(es) no desenvolvimento e implementação de projetos semelhantes; * o nível de compromisso das entidades líderes e associadas ao projeto proposto;   Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: Cartas de apoio/compromisso para o projeto de investimento proposto pelas organizações associadas, referências de projetos de investimento implementados pelo promotor do projeto, etc. | | | | |
| Propriedade de ativos e de gestão | | | | |
| Por favor, descreva de forma sucinta:   * a estrutura de propriedade da(s) entidade(s) líder(es) relativamente aos ativos do projeto proposto; * as relações (legais) entre a(s) entidade(s) líder(es) e associadas para o desenvolvimento e implementação do projeto proposto; * a estrutura organizacional e processos de tomada de decisão para a implementação do projeto, explicando como as decisões são tomadas e quem o faz.   Se aplicável, por favor utilize o organograma em baixo para apresentação da estrutura de gestão/administração para o desenvolvimento e implementação do projeto proposto. | | | | |
|  | | | | |
| Perfil de risco da(s) entidade(s) que serão financeiramente responsáveis | | | | |
| Por favor, forneça informação relativa ao perfil de risco financeira da(s) entidade(s) que serão financeiramente responsáveis pelo desenvolvimento e implementação do projeto. Isto pode incluir, por exemplo, uma avaliação financeira, títulos e garantias e/ou notação de crédito das entidades financeiramente responsáveis, se disponível.  Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: orçamentos municipais e demonstrativos financeiros dos anos anteriores, comprovativo de credibilidade dos promotores do projeto, por exemplo, análise da situação financeira do governo local, avaliação da economia local sobre a qual o município opera, avaliação do ambiente macroeconómico nacional, etc. | | | | |
| Análise de parceiros | | | | |
| Por favor, descreva:   * outros parceiros envolvidos (sociedade civil, academia, parceiros económicos, etc.) e a sua função no desenvolvimento e implementação bem-sucedida do projeto; * as necessidades e expectativas dos parceiros envolvidos relativamente ao projeto proposto; * o atual nível de apoio dos parceiros identificados para o desenvolvimento e implementação do projeto proposto.   Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: relatório sobre os resultados de uma análise de parceiros realizada para o projeto de investimento proposto, relatório sobre os resultados relativos a processos de consulta pública e reuniões de parceiros, etc. | | | | |
| Estratégia para o envolvimento dos parceiros | | | | |
| Por favor, utilize a tabela em baixo para descrever a estratégia prevista para incentivar o envolvimento dos parceiros listados na secção 3.2.4:   * Tipos de parceiros podem ser, por exemplo, fornecedores de energia, empresas de serviços energéticos, negócios locais, cidadão, residentes na área de implementação do projeto, grupos ambientais, organizações comunitárias, empresas de construção e empreiteiros, etc. * O interesse de cada parceiro no projeto proposto pode ser classificado através da escala na respetiva coluna. Por favor, selecione uma caixa, caso o respetivo parceiro baixo interesse com o desenvolvimento e implementação do projeto proposto; duas caixas caso o respetivo parceiro tenha médio interesse no desenvolvimento e implementação do projeto proposto; e três caixas caso o respetivo parceiro tenha elevado interesse no desenvolvimento e implementação do projeto proposto. * A influência de cada parceiro no projeto proposto pode ser também classificada através da escala na respetiva coluna. Por favor, selecione uma caixa caso o respetivo parceiro tenha baixa influência nos resultados do projeto; duas caixas caso o respetivo parceiro tenha média influência nos resultados do projeto; e três caixas caso o respetivo parceiro tenha elevada influência nos resultados do projeto. * Atividades de envolvimento podem incluir informação geral e atividades de sensibilização, inquéritos e estudos, consulta pública e reuniões de parceiros, organização de *focus groups,* desenvolvimento de ferramentas de colaboração, eventos comunitários, etc. * Instrumentos/ canais de comunicação referem-se, por exemplo, a comunicação via e-mails, chamadas telefónicas e videoconferências, website do projeto, redes sociais, newsletters, etc. | | | | |
| Tipo de parceiro | Interesse no projeto | Influência no projeto | Atividades de envolvimento planeadas | Instrumentos/ canais de comunicação |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Análise legal – Projeto 1 |
| Viabilidade legal do investimento previsto |
| Por favor, descreva os requisitos legais (locais, nacionais e potencialmente internacionais) aplicáveis ao investimento planeado, por exemplo, regulamentações relativas a:   * esquemas de investimento disponíveis e condições; * abordagem prevista para o investimento; * a estrutura e duração das fases individuais do investimento (incluindo aquisição pública ou regras de contabilidade de dívida).   Por favor, inclua descrição de qualquer avaliação preparatória e estudos realizados no curso do desenvolvimento do conceito de investimento relativos aos requisitos legais aplicáveis ao projeto. Caso uma Avaliação de Impacto Ambiental (AIA) seja necessária, por favor indique se já foi executada e quais os principais resultados.  Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção: Análises legais executadas para o projeto proposto, outras avaliações preparatórias e estudos relativos aos requisitos legais aplicáveis ao projeto, Avaliação de Impacto Ambiental (AIA). |
| Incentivos legais/regulamentares e obstáculos |
| Por favor, descreva quaisquer incentivos legais/regulamentares potenciais e como serão utilizados para benefícios do projeto proposto, assim como quaisquer obstáculos legais/regulamentares e como podem ser mitigados. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Análise económica e financeira – Projeto 1 | | | | | | |
| Custos e receitas estimadas | | | | | | |
| Tendo por base as estimativas realizadas através do ficheiro Excel Modelo Financeiro da EUCF para o projeto, por favor resuma nas tabelas em baixo:   * As poupanças esperadas e outras receitas, indicando os valores em EUR/ano e em percentagem relativas às receitas totais. * Os custos estimados por categoria de custo, com a distinção entre CAPEX e OPEX, indicando os valores em EUR/ano para OPEX, em EUR para CAPEX, e em percentagem considerando o CAPEX e OPEX total. | | | | | | |
| Receitas – Projeto 1 | | | | | | |
| Vendas Totais | EUR/ano | | | | | % |
| Rendas Totais | EUR/ano | | | | | % |
| Receitas recorrentes totais  (por exemplo, subscrições, vendas de energia) | EUR/ano | | | | | % |
| TOTAL (ano) | EUR/ano | | | | | 100% |
| CAPEX – Projeto 1 | | | | | | |
| Estudo de viabilidade | EUR | | | | % | |
| Fase de construção 1 | EUR | | | | % | |
| Fase de construção 2 | EUR | | | | % | |
| … | EUR | | | | % | |
| TOTAL | EUR | | | | 100% | |
| OPEX – Projeto 1  (Linhas adicionais podem ser acrescentadas às tabelas, caso outras categorias de custos de operação estejam previstas) | | | | | | |
| Aluguer | EUR/ano | | | | % | |
| Salários e vencimentos | EUR/ano | | | | % | |
| Contabilidade e taxas legais | EUR/ano | | | | % | |
| Vendas e custos de marketing | EUR/ano | | | | % | |
| Materiais de escritório | EUR/ano | | | | % | |
| Reparações | EUR/ano | | | | % | |
| Despesas com serviços públicos | EUR/ano | | | | % | |
| Custos de produtos vendidos | EUR/ano | | | | % | |
| Despesas bancárias | EUR/ano | | | | % | |
| Custo de energia | EUR/ano | | | | % | |
| … | EUR/ano | | | | % | |
| TOTAL (ano) | EUR/ano | | | | 100% | |
| Indicadores financeiros | | | | | | |
| Tendo por base as estimativas realizadas no ficheiro Excel Modelo Financeiro da EUCF, por favor indique na tabela em baixo os indicadores financeiros calculados para o projeto proposto. | | | | | | |
| Taxa Interna de Rentabilidade (TIR)  (Não é significativo para projetos financiados sem capital) | | | % | | | |
| Taxa Interna de Rentabilidade do projeto (TIR) | | | % | | | |
| Período de amortização  (Não é significativo para projetos financiados sem capital) | | | anos | | | |
| Valor Atual Líquido (VAL)  (Não é significativo para projetos financiados por fontes não reembolsáveis) | | | EUR | | | |
| Abordagem do financiamento e fontes | | | | | | |
| Tendo por base as estimativas realizadas no ficheiro Excel Modelo Financeiro da EUCF, por favor indique a dimensão total do investimento para o projeto proposto e a composição deste valor em termos de fontes de financiamento para a sua implementação.  As fontes de financiamento do investimento total devem ser distinguidas entre fontes de financiamento reembolsáveis e não reembolsáveis. As fontes reembolsáveis podem ainda ser distinguidas entre fontes de financiamento públicas ou privadas, indicando qual de cada fonte específica deve constituir a abordagem de financiamento prevista. | | | | | | |
| Dimensão total do investimento – Projeto 1 | | EUR | | 100% | | |
| Fontes de financiamento não reembolsáveis | | EUR | | % do investimento total | | |
| *Subvenções/subsídios municipais/regionais* | | EUR | | % do financiamento não reembolsável total | | |
| *Subvenções/subsídios nacionais* | | EUR | | % do financiamento não reembolsável total | | |
| *Subvenções/subsídios europeus* | | EUR | | % do financiamento não reembolsável total | | |
| *Recursos municipais próprios* | | EUR | | % do financiamento não reembolsável total | | |
| *Outras (por favor, especificar em baixo)* | | EUR | | % do financiamento não reembolsável total | | |
| *Outras fontes de financiamento não reembolsáveis: …………………………………………………………………* | | | | | | | |
| Fontes de financiamento reembolsável | | EUR | | % do investimento total | | |
| Fontes de financiamento reembolsáveis privadas | | EUR | | % do financiamento reembolsável total | | |
| *Bancos comerciais*  *(Dívida no Modelo Financeiro da EUCF - Excel)* | | EUR | | % do financiamento reembolsável privado total | | |
| *Fundos de investimento/ investimentos institucionais*  *(Dívida no Modelo Financeiro da EUCF – Excel)* | | EUR | | % do financiamento reembolsável privado total | | |
| *Investidores/financiadores individuais privados (incluindo cidadãos)*  *(Dívida no Modelo Financeiro da EUCF – Excel)* | | EUR | | % do financiamento reembolsável privado total | | |
| *Outras (por favor, especifique em baixo)* | | EUR | | % do financiamento reembolsável privado total | | |
| *Outras fontes de financiamento reembolsável privado: …………………………………………………………………* | | | | | | | |
| Fontes de financiamento reembolsável públicas | | *EUR* | | % do financiamento reembolsável total | | |
| *Bancos de desenvolvimentos nacionais/regionais*  *(Dívida no Modelo Financeiro da EUCF - Excel)* | | *EUR* | | % do financiamento reembolsável público total | | |
| *Bancos multilaterais/ Instituições financeiras internacionais*  *(Dívida no Excel Modelo Financeiro da EUCF - Excel)* | | *EUR* | | % do financiamento reembolsável público total | | |
| *Outros (por favor, especifique em baixo)* | | *EUR* | | % do financiamento reembolsável público total | | |
| *Outras fontes de financiamento reembolsável público: …………………………………………………………………* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roteiro de investimento – Projeto 1 | | | | | | |
| Por favor, recorra à tabela em baixo para apresentar o estado atual e próximos passos no processo para lançamento dos investimentos previstos e implementação do projeto proposto.   * A coluna **etapa de investimento** refere-se às ações planeadas pelo beneficiário para o lançamento dos investimentos previstos e implantação do projeto de investimento proposto (por exemplo, planeamento, verificação e documentação, construção, etc.). Cada etapa relativa ao investimento previsto pode ser descrita com maior detalhe na coluna “Descrição da etapa de investimento prevista”.   **Documentos de apoio que podem ser submetidos para esta secção:** Diagrama de *Gantt*, outros documentos relativos ao desenvolvimento e implementação previstos. | | | | | | |
| # | Etapa de investimento | Descrição da etapa de investimento prevista | Data de início prevista | Data de término prevista | Principais resultados | Interveniente responsável |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |

# Anexos

|  |  |
| --- | --- |
| **Lista de Anexos para o *template* do Conceito de Investimento** | |
| Recorrendo aos pontos essenciais, por favor indique na tabela em baixo os anexos a submeter com o conceito de investimento de forma a apoiar a informação fornecida em cada secção.  Se o conceito de investimento for composto por diferentes projetos, por favor especifique no nome do anexo o respetivo projeto de investimento ao qual o documento se refere.  Potenciais documentos de apoio que podem ser submetidos estão listados nos requisitos de cada secção. | |
| **Antecedentes, contexto e fundamentações gerais do conceito de investimento** | * … * … |
| **Medidas técnicas previstas** | * … * … |
| **Análise de mercado e barreiras** | * … * … |
| **Indicadores de impacto esperados do conceito de investimento proposto** | * … * … |
| **Descrição das medidas previstas** | * … * … |
| **Visão geral das entidades envolvidas** | * … * … |
| **Perfil de risco da(s) entidade(s) financeiramente responsáveis** | * … * … |
| **Análise das partes interessadas** | * … * … |
| **Viabilidade legal do investimento previsto** | * … * … |
| **Análise legal e financeira** | * … * … |
| **Roteiro de investimento** | * … * … |